

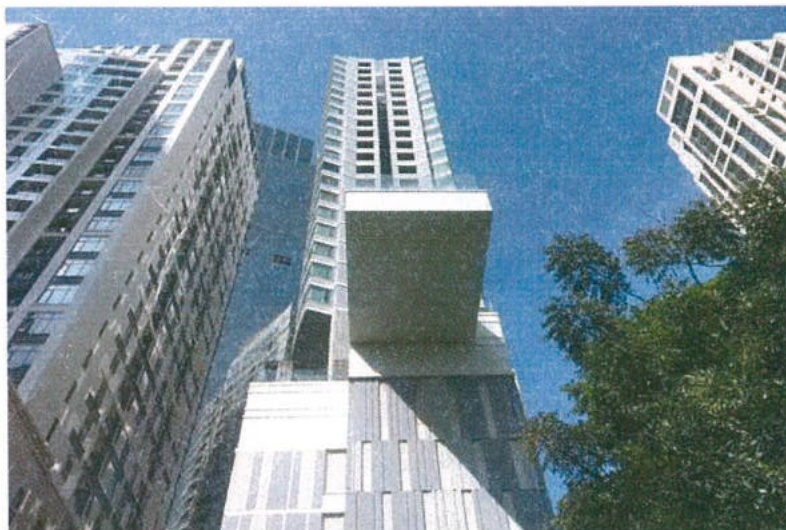
รายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการ 39 บายแสงสิริ



เลขที่ 9 ซ.สุขุมวิท 39 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคาร 39 บายแสงสิริ



นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แซนสิริ

เลขที่ 9 ซอย 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

39 by Sansiri Juristic Person

9 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Rd., Klongtonnua, Wattana, Bangkok 10110

โทร./Tel. No. 02-662-6292-93 โทรสาร/Fax No. 02-662-6294

ที่ 39-SR 001/07/2565

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 By Sansiri

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 By Sansiri ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565
2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM

ตามที่ โครงการ 39 By Sansiri ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ โครงการ 39 By Sansiri ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 By Sansiri (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจพร โอตดปประเสริฐ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri



นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แอสสิริ

เลขที่ 9 ซอย 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

39 by Sansiri Juristic Person

9 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Rd., Klongtonnua, Wattana, Bangkok 10110

โทร./Tel. No. 02-662-6292-93 โทรสาร/Fax No. 02-662-6294

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri เดือน มกราคม- มิถุนายน 2565

วันที่ 5 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด
39 By Sansiri เดือน มกราคม- มิถุนายน 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นางสาววิราวรรณ พันธุ์รัตน์

Whanwan

ผู้จัดการอาคาร

นายชาญณรงค์ ชูทรัพย์

ชาญณรงค์ ชูทรัพย์

หัวหน้าช่างเทคนิค

ขอแสดงความนับถือ

Om

(นางสาวเบญจพร โอตดัดปะวงค์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 by sansiri

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสงสิริ
เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 081 – 513 - 9003

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ 39 by sansiri ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 31 ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวนอาคาร 1 อาคาร ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง บนพื้นที่ขนาด 1-2-89 (2,756 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4632 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุ้มครองสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แอสสิริ (ปัจจุบัน บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาพผนวก ข1) ซึ่งตรงถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ	โครงการ 39 by sansiri
1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ	9 ซ.สุขุมวิท 39 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่พัฒนา โครงการรวม 1-2-89 (2,756 ตารางเมตรประกอบด้วย ที่ดิน 5 แปลง มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่าง ๆ ดังนี้
ทิศเหนือ	บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ถัดไปเป็นอาคารขนาดความสูง 17 ชั้น
ทิศใต้	บ้านพักอาศัย ขนาด 2-5 ชั้น จำนวน 3 หลัง (อยู่ภายในบริเวณเดียวกัน) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา
ทิศตะวันออก	ถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ศูนย์บริการ และอะไหล่รถยนต์โตโยต้า ถัดไปเป็นพื้นที่ จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเอ็มโพเรียม
1.2.3 เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แอสสิริ
1.2.4 จัดทำรายงานโดย	9 ซ.สุขุมวิท 39 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด
1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ	เลขที่ ทส.1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551
1.2.6 โครงการได้นำเสนอ	รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ทางโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

1.2.7 ประเภทโครงการ โครงการ 39 by sansiri สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซ.สุขุมวิท 39 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตัน
เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น

จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม 163 ห้อง โครงการตั้งอยู่บนเนื้อที่ 1 - 2 - 89 (2,756 ตารางเมตร)

1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาด 1-2-89 (2,756 ตารางเมตร)



รูปแสดง ที่ตั้งของโครงการ



ภาพโครงการในปัจจุบัน

รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องพักทั้งสิ้น 163 ห้อง และมีพื้นที่ อาคารประมาณ 21,886 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 11 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊มห้องน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได และลิฟต์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

- ชั้น 2-7 เป็นพื้นที่ลานจอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 17 คัน/ชั้น) ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและลิฟต์
- ชั้น 8 เป็นพื้นที่ จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 19 คัน) ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและลิฟต์
- ชั้น M & E Transfer เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ทางเดิน บันได
- ชั้น 9 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 2ห้องและ ห้องพัก 2 ห้องนอน จำนวน 2ห้อง) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่10-11 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 6 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 12-23 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 8 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 24-30 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 7 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้นและห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 31 เป็นชั้นพักอาศัย แบบ PENTHOUSE 2 ชั้นขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้น ทางเดิน บันไดและลิฟต์
- ชั้นที่ 31 (Mezzanine) เป็นชั้นบนของห้องพัก แบบ PENTHOUSE และบันได
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เป็นห้องเครื่องลิฟต์และบันได
- ชั้นถังเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม และบันได
- ชั้นคาเฟ่ เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได
- ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการที่มีอยู่ที่บริเวณชั้น 9 มีลักษณะที่ยื่นออกมาจากตัวอาคารวิศวกร ผู้ออกแบบได้คำนวณความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ซึ่งยื่นออกไปนอกตัวอาคาร
- สำหรับ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากสระว่ายน้ำที่ยื่นออกไปนอกอาคาร อาจมีผลกระทบในด้านความปลอดภัยและผลกระทบด้านการกระเซ็นของน้ำจากสระว่ายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มี มาตรการด้านความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดอุบัติเหตุโดยจัดให้มีราวกันตก ติดตั้งกระจก Laminated Glass ขนาดความสูง1.1 เมตรตลอดแนวสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด ของ NFPA (National Fire Protection Association)ซึ่งระบุว่า ราวกันตกต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.07 เมตรจากพื้นผิว สำหรับการการป้องกัน การกระเซ็นของน้ำจากสระว่ายน้ำจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากสระว่ายน้ำมีระยะห่างอย่างน้อย 6 เมตร จากแนวเขตที่ดิน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 39 by sansiri เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 163 ห้อง ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

ตามรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการ โรงแรม โครงการ โรงพยาบาล โครงการ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 163 ห้อง และคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 824 คน (การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย แสดงไว้ในหัวข้อ 2.6.1) จึงจะต้องจัดพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 824 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 412 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็น ไม่น้อยกว่า 206 ตารางเมตร “ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด พื้นที่ประมาณ 867 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตารางเมตร/คน” โดยมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวดังนี้

- 1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 412 ตารางเมตร) และพื้นที่ปลูก ไม่น้อยกว่า 295 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 206 ตารางเมตร) ซึ่งพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย เทียนทอง และกระดุมทองเหลือง
- 2) ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตารางเมตร (16.9 ตารางเมตร/ชั้น) ซึ่งพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองเหลือง และหางกระรอก
- 3) ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทร ใบกลม กระดุมทองเหลือง และหางกระรอก
- 4) ชั้นที่ 24-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตารางเมตร (7.3 ตารางเมตร/ชั้น) ซึ่งพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก
- 5) ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และเวอร์บีนา

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ซึ่งพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก และโครงการจะจัดสร้างรั้วบริเวณ แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชน ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วที่จะจัดสร้างจะมีความสูงรวม 4.8 เมตร ซึ่งดินปลูกจะสามารถช่วยดูดซับมลพิษได้อีกด้วย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30 ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

พื้นที่สีเขียวชั้น 1



พื้นที่สีเขียวชั้น 9



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

พื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า



1.3.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวนสองถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแต่ละขนาดพื้นที่หน้าตัด 51 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 3.5 เมตร มีความจุประมาณ 178.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 357 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลูกบาศก์เมตรโดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 เครื่องโดยใช้สลับการทำงาน อัตราการ สูบน้ำเครื่องละ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่TDH 140เมตร เพื่อการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 175 ลูกบาศก์ เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลและเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (JOCKEY PUMP) สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่
- (2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 32 ตารางเมตร ความลึก ประสิทธิผล 3.3 เมตร ความจุประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบน้ำ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร จำนวน / เครื่อง (ทำงานร่วมกัน) เพื่อสูบน้ำจ่ายลงมายังชั้นต่างๆ ของอาคาร

2. ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพัก ภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินผู้พักอาศัยในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่า เมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- (1) ห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 163 ห้อง แบ่งเป็น
 - ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีจำนวน 154 ห้อง

อัตราการใช้	=	5	คน/ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	154 x 5	
	=	770	คน
 - ห้องพักขนาด 3 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีจำนวน 9 ห้อง

อัตราการใช้	=	6	คน/ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	9 x 6	
	=	54	คน
 - รวมจำนวนผู้พักอาศัย

	=	770 + 54	
	=	824	คน
 - อัตราการใช้

	=	200	ล./คน/วัน
--	---	-----	-----------
 - ปริมาณน้ำใช้

	=	(824 x 200)/1,000	
--	---	-------------------	--
 - รวมปริมาณน้ำใช้

	=	164.8	ลบ./คน/วัน
	=	165	ลบ./คน/วัน
- (2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน	=	20	คน
อัตราการใช้	=	50	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(20 x 50)/1,000	
	=	1	ลบ./คน/วัน
 - (3) พื้นที่ออกกำลังกาย

ออกแบบรองรับผู้ใช้บริการ	=	48	คน/วัน
อัตราการใช้	=	30	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(48 x 30)/1,000	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

	=	1.44	ลบ.ม./วัน
	=	2	ลบ.ม./วัน
(4) สระว่ายน้ำ			
ขนาดพื้นที่ผิวสระว่ายน้ำ	=	233	ตร.ม
อัตราการระเหยเฉลี่ย	=	4.88	มม./วัน
ปริมาณการระเหยของน้ำ	=	(233 x 4.88) / 1,000	
	=	1.1	ลบ.ม./วัน
	=	2	วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด	=	165 + 1 + 2 + 2	
	=	170	ลบ.ม./วัน
ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย			
ปริมาณน้ำใช้สูงสุด	=	2.25 x ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย	
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง)/วัน	=	17	ลบ.ม./ชม.
ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 x 17	
	=	39	ลบ.ม./ชม.

3 การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า โดยมี รายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	170	ลบ.ม./วัน
สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	170 x 1	
	=	170	ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	182	ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	106	ลบ.ม.
รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	182+106	
	=	288	ลบ.ม.
	>	170	ลบ.ม.

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากประปานครหลวง เฉลี่ย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 180 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่ ขนาด 132 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังภาพ



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน
ภาพระบบน้ำใช้



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากส้วม น้ำเสียจากการอื่นๆ และน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีน้ำเสีย 135 ลูกบาศก์เมตร / วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

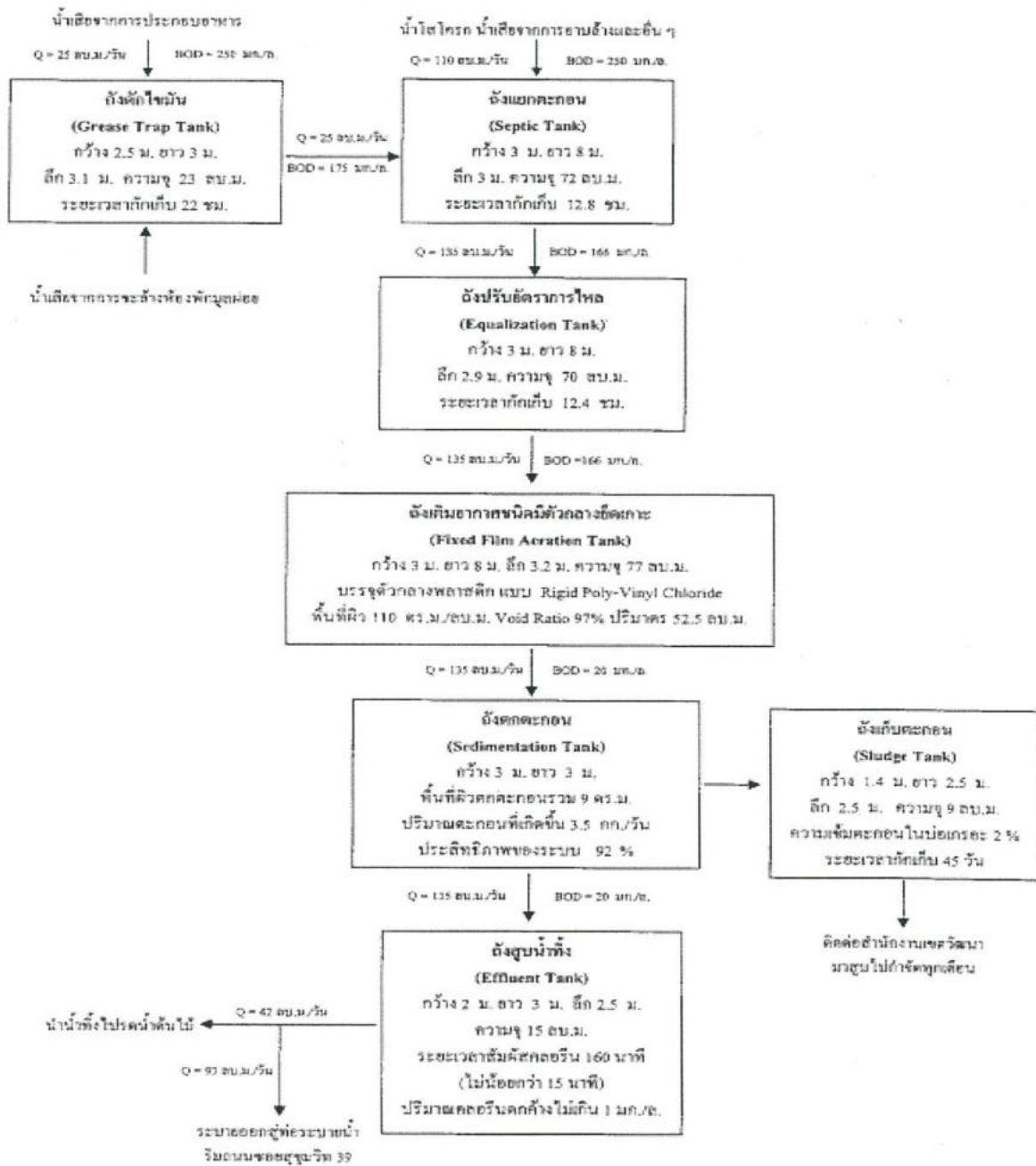
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิม อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบถังดักไขมัน ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นจากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหล และจะถูกส่งถึงเติมอากาศชนิดตัวกลางยึดเกาะ โดยน้ำเสียที่ไหลผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่กันถึงส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยทันทีและตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอน สำหรับน้ำใสจะไหลลงถังของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง เพื่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งจากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 39 ต่อไป

- (1) ถังดักไขมัน จำนวน ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ ประมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบ อาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คนและอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) ก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนต่อไปซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยแยกต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

- (2) ถังแยกตะกอน (Septic tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยรองรับน้ำเสียทั้งหมดปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป
- (3) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 70 ลูกบาศก์เซนติเมตร ทำหน้าที่ปรับค่ากันไต่ ของน้ำเสียในระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วย ในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศขนาด 1.5 ลูกบาศก์เซนติเมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับแจกจ่ายไปยังหัวจ่ายอากาศจำนวน 15 หัว ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว ที่ติดตั้งอยู่ภายในถังเพื่อรักษาสภาพ Aerobic จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยเครื่องสูบน้ำเสียจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร
- (4) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากถังปรับอัตราการไหล ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Rigid Poly-Vinyl Chloride ที่มีพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio 97% และมีปริมาตร 52.5 ลูกบาศก์เซนติเมตร โดยติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศจำนวน 50 หัว ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป
- (5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร มีพื้นที่ผิวดกตะกอน 9 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ซึ่งหลุดออกจากตัวกลางพลาสติก (Media) และสารแขวนลอยที่ปะปนมา กับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนแบคทีเรียที่ตกลงก้นถังตกตะกอนส่วนเกิน สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเวิร์กของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง เพื่อทำการเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคต่อไป
- (6) ถังตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประมาณ 9 ลูกบาศก์ ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งหัวจ่ายอากาศจำนวน 3 หัว ที่ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว ซึ่งจะรับอากาศมาจากเครื่องจ่ายอากาศเดียวกับถังปรับอัตราการไหล เพื่อรักษาสภาพ Aerobic ป้องกัน ไม่ให้เกิดสภาพการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ที่อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นได้ โดยโครงการจะติดตั้งให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างถังต่อไป
- (7) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลผ่านเวิร์กของถังตกตะกอน ซึ่งภายในถังจะเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง โดยใช้เครื่องจ่ายคลอรีนที่มีอัตราการจ่ายคลอรีน 8 มิลลิกรัม/ลิตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำทิ้งอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม -มิถุนายน 2565



ผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการก่อสร้างระบบน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบเวียนกลับสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation tank), ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) และถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ยรวม 200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แสดงดังภาพ



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามต่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ อาคารเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำมี 2 ระบบ คือ ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำเสีย ซึ่งระบบต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



บ่อหนองน้ำ



รางระบายน้ำฝน

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและ
ถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง
ประมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง ชั้น แต่ละห้องที่
พื้นที่หน้าตัดประมาณ 1.55 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอย
ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย
มาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของการออกทำลายโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร
จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกทำลาย และจะจัดให้มีพนักงานทำ
ความสะอาดมาเก็บมูลฝอยต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่
มูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้น พนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย
และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียด
การคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังขยะมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดย
รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขต
วัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มี
พนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำ
มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน
เขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก
หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุง
ให้แน่นติดป้ายขยะมูลฝอย แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง
 เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมี
ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย
และเป็นพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้
สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บ เป็นประจำวันที่ 1 และ 15 ของเดือน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ตารางงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,120 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักห้องละ 60 แอมแปร์

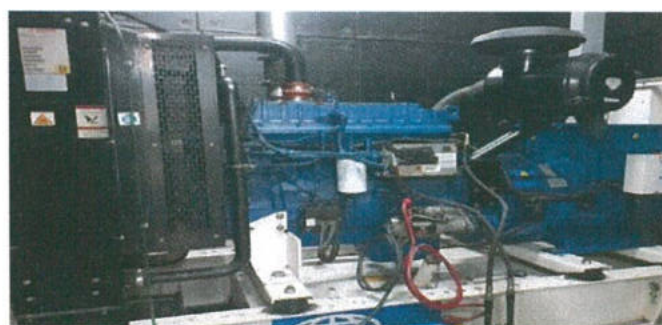
(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณี ที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพ



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบและสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

(1) ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ไปด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรพร้อมฝาครอบและไขรื้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้ FIRE HOSE CABINET (FHC) ไว้ภายในอาคารหน้าลิฟต์ของทุกชั้น ชั้น 1-31 พร้อมถัง เคมีดับเพลิงทุก
ตู้ รวมถึงชั้นลานจอด ชั้น 2 – 8 จะมีตู้ FIRE HOSE CABINET (FHC) จำนวน 2 ตู้และติดตั้งภายใน ล็อบบี้ ตู้เพื่อความ
ปลอดภัยภายในอาคาร

นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิด CO2 ขนาด10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้ ห้องเครื่อง
กำเนิดไฟฟ้า,ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า,ห้องปั๊มน้ำ,ห้องลิฟต์

(2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่ง
สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณเกิดเหตุ
ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถโรงจอดรถ ห้องพักอาศัย
ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 1,676 จุด ดังนี้

- ชั้นที่ 1	จำนวน	24	จุด
- ชั้นที่ 2-8	จำนวน	518	จุด
- ชั้นที่ 9	จำนวน	40	จุด
- ชั้นที่ 10-11	จำนวน	72	จุด (ชั้นละ 36 จุด)
- ชั้นที่ 12-30	จำนวน	950	จุด (ชั้นละ 50 จุด)
- ชั้นที่ 31	จำนวน	2	จุด
- ชั้นที่ 31 (Mezzanine)	จำนวน	46	จุด

(3) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33
(พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องเก็บจดหมาย ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 534 จุด ดังนี้

- ชั้นที่ 1	จำนวน	8	จุด
- ชั้นที่ 2-8	จำนวน	21	จุด (ชั้นละ 3 จุด)
- ชั้นที่ 9	จำนวน	15	จุด
- ชั้นที่ 10-11	จำนวน	34	จุด (ชั้นละ 17 จุด)
- ชั้นที่ 12-30	จำนวน	437	จุด (ชั้นละ 23 จุด)
- ชั้นที่ 31	จำนวน	9	จุด
- ชั้นที่ 31 (Mezzanine)	จำนวน	6	จุด
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน	4	จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั๊ม และห้องพักอาศัยรวมจำนวน 210 จุด ดังนี้

- ชั้นที่ 2-7	จำนวน	36	จุด (ชั้นละ 6 จุด)
- ชั้นที่ 8	จำนวน	7	จุด
- ชั้นที่ 9	จำนวน	4	จุด
- ชั้นที่ 10-11	จำนวน	12	จุด (ชั้นละ 6 จุด)
- ชั้นที่ 24-30	จำนวน	49	จุด (ชั้นละ 7 จุด)
- ชั้นที่ 31	จำนวน	2	จุด
- ชั้นห้องเครื่อง	จำนวน	4	จุด

(4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm BELL) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่อง ห้องควบคุมห้องสำนักงานทางเดิน และบริเวณบันไดรวมจำนวน 64 จุดดังนี้

- ชั้นที่ 1-31	จำนวน	62	จุด (ชั้นละ 2 จุด)
- ชั้นที่ห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน	1	จุด
- ชั้นถังเก็บน้ำ	จำนวน	1	จุด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

(5)เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ จะติดตั้ง อยู่บริเวณ
บันได รวมจำนวน 63 จุด ดังนี้

-ชั้นที่ 1	จำนวน	1	จุด
-ชั้นที่ 2-31	จำนวน	60	จุด (ชั้นละ 2 จุด)
-ชั้นที่ห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน	1	จุด
-ชั้นถึงเก็บน้ำ	จำนวน	1	จุด

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 175 ลูกบาศก์ เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงในแต่ละ Zone ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 18 กล่าวว่าปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อขึ้นท่อแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาทีสำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แตรวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาทีและสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคาร ที่ต่อเนื่องจากจากคานฟ้าลงมาชั้นล่าง รายละเอียดดังนี้

1) บันได St-01 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคานฟ้า ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 เมตร มีชนพักกว้าง อย่างน้อย 1.5 เมตร มีราวบันไดด้านระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ ไม่น้อยกว่า 21,000 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จากนั้นจะต้องเปลี่ยนมาใช้บันได St-03เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้น M&E Transfer-ชั้น1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหนา ความกว้าง 1.2 ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.4 เมตรมีราวบันได ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันได St – 02 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคานฟ้า – ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 เมตร มีชนพักกว้าง อย่างน้อย 1.02 เมตรเมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรจากนั้นจะต้องเปลี่ยนมาใช้บันได St-04 เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้น M&E Transfer-ชั้น1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหนา ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 -1.68 เมตร มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.24 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

สำหรับการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะสามารถใช้บันได St-03 ขึ้นจากชั้น1 ไป M&E Transfer และใช้บันได St-01 ที่เชื่อมต่อกันไปยังชั้นคานฟ้าได้อย่างสะดวก และจะสามารถใช้บันได St-04 ขึ้นจากชั้นที่ 1 ไปยัง M&E Transfer และใช้บันได St-02 ที่เชื่อมต่อกันไปยังคานฟ้าได้อย่างสะดวกเช่นกัน

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะเป็นประตูกันไฟ ที่มีความกว้าง 90 ซม. ความสูง 2 ม. โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่คิดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า ทางหนีไฟ ตัวอักษร สูงไม่น้อย กว่า 15 ซม. โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

พื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งในสภาวะปกติ และสภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้น
ของอาคาร รวมทั้งบริเวณทางเชื่อมระหว่างบันได St-01 กับ St-03 และ St-04 กับ St-02 ที่ชั้น M&E Transfer

อนึ่ง ชั้น M&E Transfer บริเวณช่องทางเดินที่เชื่อมระหว่างบันได St-01กับSt-03 (ระยะทางประมาณ 6 ม.)
และระหว่างบันได St - o2 กับSt-04 (ระยะห่างประมาณ 20 ม.)และบริเวณ ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 9 ถึงชั้นที่ 31 บริเวณทางเดินที่
เชื่อมระหว่างบันได St-01 ถึง St- 02 ทุกชั้น จะมี ลักษณะเป็นผนังกันไฟทำจากคอนกรีตเสริมเหล็กความหนาประมาณ 290
มิลลิเมตร และผนังก่อด้วยอิฐธรรมดาลาปูน 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร

5)แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการ ชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้
วิทยากรจากสถาบันดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรม ให้เป็นประจำโดยโครงการจะจัดทำแผนเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวม
คน เบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

6)การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็น จุดที่ตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติด
อยู่ภายในห้องพักหรือไม่เพื่อจะได้สั่งการ ให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งซึ่ง
โครงการจะกำหนดให้ทางวิ่งรุดทางด้านใต้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณดังกล่าวเหมาะสมที่จะเป็นจุดรวบรวมน
เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างจำกัด ซึ่งจุดรวมคนจะเป็นพื้นที่โล่งที่สามารถรับรองผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้อย่างพอเพียงและ
อยู่ใน ตำแหน่ง ที่จะสามารถอพยพคนออกจากโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยพื้นที่สามารถรองรับคนได้ประมาณ 840
คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการ 824 คน ได้อย่างพอเพียง

7)พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีการพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นเหนือบริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ยาว 10
เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได St-03และSt-04 ซึ่งสามารถขึ้นได้จากชั้นที่ 1 ได้ถึงชั้น M&E Transfer จากนั้น
จะสามารถใช้บันได St-01และSt-02 เชื่อมต่อไปชั้นดาดฟ้าซึ่งเป็นพื้นที่ดังกล่าว หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือ
และอพยพผู้อาศัย ที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้นโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกอง
กำกับการ 1 การป้องกัน และการบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยัง กองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือ
และอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน ประเมินสถานการณ์ และวางแผน
ช่วยเหลือ จากนั้นส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบ ผู้ประสบ ภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือ
เพื่อให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นเริ่มทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยโดยจะช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่ง การช่วยเหลือจะสามารถ ทำได้ ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

- (1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยใช้รอกที่ใช้ จะมีความ
ยาวสูงสุด 250 ฟุต และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน
- (2) การใช้กระเช้าโดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้า ไปลงยังพื้นที่
ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

อนึ่ง โครงการได้ออกแบบพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้มีลักษณะโล่ง เพื่อมิให้เกิด ขวางทางการบินของเฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะทำให้การช่วยเหลือสามารถทำได้สะดวก จากนั้นเมื่อเฮลิคอปเตอร์นำ ผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้วจะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และ นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีการป้องกันและเผื่อภัยโดยมีรายละเอียด ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบท่อขึ้น, ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงอุปกรณ์, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ, การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, การกำหนดจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงานแล้วปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพแสดงภาพ



ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

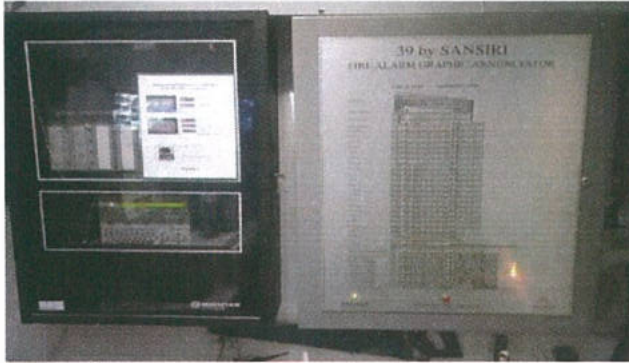
ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ภาพระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

เครื่องตรวจจับควัน

ระบบเตือนอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565



ทางหนีไฟ



ถังพักน้ำชั้นใต้ดิน



แผนผังการอพยพหนีไฟ



จุดรวมพล



พื้นที่อพยพหนีไฟทางอากาศ

1.3.9 ระบบ ปรับอากาศและระบายอากาศ

ตามรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบ ปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของ โครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยจะมีขนาด
ความเย็นรวมประมาณ 564 ตัน

2) ระบบ ระบายอากาศ

ระบบ ระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่ง
มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น หน้าต่าง ประตู โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิด เหล่านั้น ไม่น้อย
กว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดย วิธี กล

(2.1) บันได St-01 จะติดตั้งพัดลมอากาศ (Pressurized Fan) จำนวน 2 ชุดจะทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิด
เหตุเพลิงไหม้

(2.2) ลิฟต์ คับเพลิง จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ(Pressurized Fan) จำนวน 2 ชุดจะทำงานอัตโนมัติเมื่อ
เกิดเหตุเพลิงไหม้

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ ระบบระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติและระบบระบายอากาศโดย วิธี กล ซึ่ง
ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิทีกล



บันไดทางหนีไฟ

การจราจร

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยมี รายละเอียดเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 3 เส้นทาง ได้แก่

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 หรือจากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) สามารถไปกลับรถที่แยกสวัสดิ์เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนทองหล่อ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทองหล่อ 13 ซึ่งเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เพื่อไปออกยังแยกพร้อมสุข จากนั้นเลี้ยวขวาไปออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (-เข้าเมืองและขาออกเมือง) เลี้ยวที่แยกพร้อมพงษ์ เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ได้ตรงไประยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ได้แก่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไประยะทาง ประมาณ 100 เมตร เพื่อออกยังถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้ และสามารถไปกลับรถที่จุดกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากทาง ถนน สุขุมวิท 43 ห่างจากปากทางถนนซอยสุขุมวิท 39 ประมาณ 300 เมตร เข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) ได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไประยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยพร้อมศรี 1 ผ่านถนนซอยสุขุมวิท 49/11 และถนนซอยทองหล่อ 13 ไปออกยังถนนทอง หล่อได้ (สามารถใช้เส้นทางนี้ ได้นอก ช่วงหน้า 06.00 - 09.00 น.)

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไประยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะถูกบังคับให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพมิตร เพื่อไปออกยังถนนซอยสุขุมวิท 31 ได้



ถนนในโครงการ ระบบถนน การจราจร และที่จอดรถในโครงการ

1.4 แผนการดำเนินการมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอื่น จะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี	●						●					

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ วัสดุย่อย ระบบประปา ระบบระบายอากาศ และคุณภาพและความสะดวกของผู้อาศัย ดังรูปแบบตาราง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ	pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform, Residual Chlorine และ TKN	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนด มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคาร บางประเภทและ บางชนิด	- จำนวน 2 จุด บริเวณถัง แยกตะกอน และถังสูบน้ำ ทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง											
	- การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบ	- เก็บก่อนนำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง											
3. วัสดุย่อย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- บริเวณห้องพักขยะมูล ฝอยประจักษ์ และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ											
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน / ครั้ง											
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- มีแผนเตรียมพร้อมฉุกเฉิน และมีการซ้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน / ครั้ง											
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบ	3. บั๊วและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางอพยพหนีไฟ	- 3 เดือน / ครั้ง											
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน / ครั้ง											
	- อยุ่การใช้งานได้	- ตรวจสอบ	- เครื่องดับเพลิงแบบหัว ได้	- 3 เดือน / ครั้ง											
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน / ครั้ง											
	- ใช้ได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง											
	- สภาพทนถาวร	- ตรวจสอบ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง											
	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง											
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ													
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ													

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (คอ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ระบบ Sprinkler	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	5. ปีเตอร์ไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติดี เจ็บ หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย	- ประเมินเรื่องรางวัลข้อเสนอมะ และข้อคิดเห็นของผู้อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะค้นหาแนวทางแก้ไขปัญหานี้	- ผู้พักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												



ความถี่ ตลอดระยะดำเนินการ

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่ลักษณะเครื่องหมายปรากฏ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ 39 บายแอสสิริ ปัจจุบันโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับ พื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 163 ห้องชุด พื้นที่ รวม 1-2-89 ไร่ (2,756 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผส.) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแอสสิริ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 บายแอสสิริ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการประเมินและรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1.2 คุณภาพอากาศ	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนเบรคความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นกระจายของฝุ่นละออง บนผิวถนน	●	- ทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว ได้แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม
1) ฝุ่นละออง	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
2)มลพิษทางอากาศ	ออกแบบชั้นลานจอดรถที่ 1-8 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- ทางโครงการออกแบบชั้นจอดรถให้ลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ
	ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในแนวที่สุดทั้งภายในและภายนอก อาคาร ขนาดพื้นที่รวม 867 ตร.ม โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก มีคุณสมบัติดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ เกือบเป็นค่า C ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ทั้งหมด	○	-ทางโครงการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30
	ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-8 โดยจัดทำเป็นกะเพาะ ปลูกกระถอม ทองเลื่อย ชึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถช่วยดูดซับ มลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ รวมทั้งจัดให้มีการดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-ทางโครงการ ไม้ได้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จะทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน แล้วไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ แล้วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ยังดีและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามผู้พักอาศัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ● - ทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว ได้แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม ✓ - ทางโครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีสภาพดีตลอดเวลา ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ● - ทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม ✓ - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด อยู่ด้านหลังโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญญาณจราจร - ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ. - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญญาณจราจร - ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ. - ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ. - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มครั้งเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - จะให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ		<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จะให้ใช้ที่ดินจำนวน 2 ถึง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 357 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. และจัดให้มีทางน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ความจุประมาณ 106 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 288 ลบ.ม. จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.7 วัน - รับน้ำจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง เข้ามายังในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ตัวอาคารต่อถังรับน้ำประปามีขนาด 4 นิ้ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - รมรงคให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีทางสำรองน้ำใช้ในชั้นประปา และถังน้ำฝนคดฟ้า 	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการรับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปา เข้ามายังไว้ในถังเก็บน้ำฝนใต้ดิน 	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการ ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้สภาพพร้อมใช้งาน 	-
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ แต่ไม่มีป้ายประชาสัมพันธ์ 	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มครึ่งเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จะให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด อยู่ด้านหลังโครงการ 	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบน้ำประปาเสียให้มีประสิทธิภาพ 	- ภาพผนวก ข4 กรทำงานของระบบ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จะมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่ออื่น ขณะเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ แบ่งเป็น</p> <p>1.1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่ง สํารอง เพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 175 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ขึ้นชั้นเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไค่งที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม. นาที ที่ TDH 115 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ชั้นที่ 17</p> <p>1.2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไค่งที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 18-31</p> <p>2) ตู้เก็บสายที่น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 63 ตู้</p> <p>3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมีอิทธิพล ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมีอิทธิพล ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดคือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่ออื่น, ตู้เก็บสายดับเพลิง อุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, บันไดหนีไฟ, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, กรังสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อีโอดี</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>5) ถังดับเพลิงเคมีแบบ CO₂ ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่อง และห้องเครื่องปั๊ม จำนวน 7 ถัง</p> <p>6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตก ออก ใต้ทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบน้ำจากกรณีดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>7) ติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวฉีดทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้หัวตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่ออยู่เดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่ออยู่และพื้นที่ที่ติดตั้งสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. ส่วนการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 1,676 ชุด</p> <p>8) ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกลางอาคาร</p> <p>9) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>9.1 บันได ST-01 ซึ่งเป็นบันไดแรกที่ใช้มาจากชั้นคาเฟ่ - ชั้น M&E Transfer ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.4 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็น</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดคือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่ออื่น, ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง อุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, บันไดหนีไฟ, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุม, เครื่องตรวจควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยวิทยุ</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดทำผังของห้องทางเดินระหว่างบันได (บริเวณชั้น M&E Transfer) จะมีลักษณะเป็นผนังกันไฟห่างจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 290 มม. (29 ซม.) และผนังกั้นด้วยอิฐ ธรรมดาประมาณ 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มม. (20 ซม.) ซึ่งสวทนไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เป็นไปตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.) (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้งานได้ ST-01 และบันได ST-02 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างชั้นล่าง ด้านใต้ของพื้นที่โครงการ ขณะพื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับ จำนวนคน ได้ 840 คนเหนือ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของ โครงการ 324 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>- จะให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ใช้ดับเพลิงได้ดินปริมาณ 175 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 62.5 นาที</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการก่อสร้างผนังของห้องทางเดินระหว่างบันไดหนีไฟให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.)</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้า แต่ตอนเชื่อมอพยพหนีไฟ จะให้รวมรวมที่จุดรวมพลทั้งชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าของโครงการ มีการติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หน้าโถงลิฟต์ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีไฟไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 19 ม.ค. 62</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>✓</p> <p>- ทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>- ภาพผนวก ข5 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้</p> <p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบ</p> <p>- ภาพผนวก ข5 ตรวจสอบระบบ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- ทางโครงการมีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าของโครงการ มีการติดตั้งแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หนีน้ำใจลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอจัดอบรมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 19 ม.ค. 62
	- จัดทำผังเส้นทางทางออพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นคิดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น	✓	- ทางโครงการมีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าของโครงการ มีการติดตั้งแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หนีน้ำใจลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอจัดอบรมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 19 ม.ค. 62
	- จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ทางโครงการมีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าของโครงการ มีการติดตั้งแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หนีน้ำใจลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอจัดอบรมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 19 ม.ค. 62
3.7 ระบบปรับอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบห้องปรับอากาศให้มีสิ่งกีดขวางทางกระแสอากาศ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวางช่องเปิดต่างๆ
	- ติดตั้งป้ายทางเดินเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายทางเดินเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและสัญญาณจราจร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ด้านเชิงทิศทางการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ เมื่อทำไถ่ลดความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการได้ เนื่องจากรถสามารถเข้าผู้จอดรถภายในอาคารได้ โดยผ่านถนนในโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งทำให้รถจากถนนด้านหน้าโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างรวดเร็ว - จัดให้มีการตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถ และป้ายแนะนำการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อลดความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการ - ให้อัฒจันทร์จากทางวิ่งด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถวิ่งตรงผ่านบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้น 2 ได้ (หากต้องการเดินรถรอบโครงการ) ซึ่งทำให้การเดินรถรอบโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก ห้ามรถที่ลงมาจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 เลี้ยวซ้าย เนื่องจากทำให้มุมเลี้ยวมาก และก่อให้เกิดการจะอวดตัวและความสับสนในการเดินรถได้ และการที่เลี้ยวซ้ายลงจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 จะทำให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นจำกัดและมีโอกาสเกิดอันตรายได้ง่าย - ออกแบบอาคารให้ยื่นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการจัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้วิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม ✓ - ทางโครงการจัดการรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้วิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม ✓ - ทางโครงการจัดการรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้วิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
3.9 การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้ยื่นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ถ้าโครงการออกแบบอาคารให้ยื่นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิทช์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิทช์เวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ ฉบับ มกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดตะเกียบประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้ง 867 ตร.ม. (ดูภาพแผนที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน	○	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- ในการหาสีหมักภายนอกอาคาร เลือกห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- ภาพที่ 2.2-17 อาคารภายนอกโครงการ
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การจัดการประหยัดพลังงาน อาทิ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	●	-
	- ในการจ่ายน้ำยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะใช้ให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ			
4.2 สาธารณสุข			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 ที่ดินสภาพ	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ต้น 295 ตร.ม. ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <p>- ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ต้นประมาณ 295 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ใหม่ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อกโศกอินเดีย เทียนทอง และกระดุมทอง</p> <p>- ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตร.ม. (16.9 ตร.ม.ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองเลื้อย และหางกระรอก</p> <p>- ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทรใบกลม กระดุมทองเลื้อย และหางกระรอก</p> <p>- ชั้นที่ 14-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตร.ม. (7.3 ตร.ม.ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก</p> <p>- ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 120 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และเวอร์วีน่า นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23 เพื่อดูดซับมลพิษ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก</p>	<p>○</p> <p>- ทางโครงการปลูกต้นไม้แล้วเสร็จคลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p>
	<p>- จัดให้มีรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วดังกล่าวจะมีความสูง 4.8 ม. แบ่งเป็นรั้วที่มีความสูง 2.4 ม. และรั้วที่สามารปลูกได้ความสูงตั้งแต่ 2.4 ม.ขึ้นไป (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งจะปลูกต้นตีนตุ๊กแกอยู่บนรั้วดังกล่าว โดยต้นตีนตุ๊กแกสามารถช่วยลดมลพิษได้อีกด้วย สำหรับรั้วด้านหน้าโครงการจะทำงานกันเกรนิตทั้งหมดเพื่อก่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-18 รั้วรอบโครงการ</p>

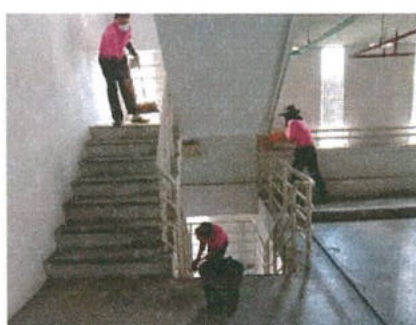
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิงปัญหา อุปสรรค
4.4 การควบคุม (ต่อ)	ระยะเวลาที่โครงการตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายเงินค่าเสียหายให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงผู้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวของบริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด	<div> <div>✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ</div> <div> <div>✓</div> <div>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับซื้อรถยนต์ไทย คงจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการค้ำประกัน</div> </div> </div>	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565



2.2-1 ภาพเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย



2.2-2 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



2.2-3 ที่จอดรถโครงการ



2.2-4 ภาพพื้นที่สีเขียวโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565



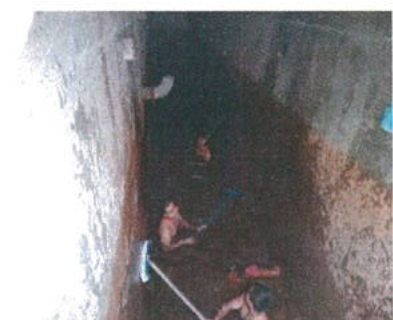
2.2-5 ภาพป้ายและสัญญาณจราจร



2.2-6 ภาพบำบัดน้ำเสียของอาคาร



2.2-7 สุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย



2.2-8 ระบบน้ำใช้ของอาคารและการทำความสะอาด

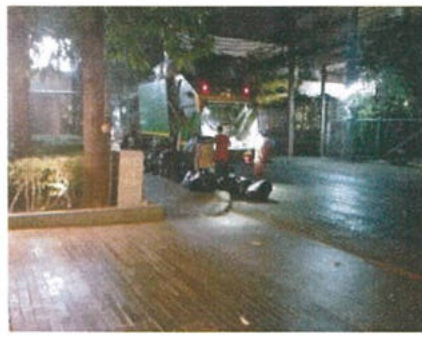


2.2-9 ป่อหนองน้ำโครงการ



2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565



2.2-11 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



2.2-12 พนักงานทำความสะอาด

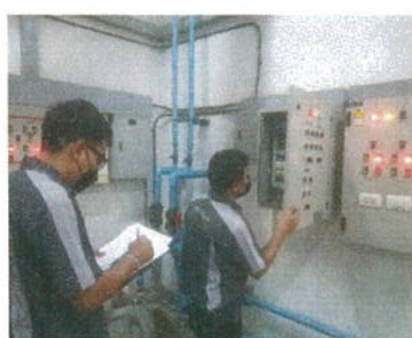


2.2-13 ระบบไฟฟ้าอาคาร

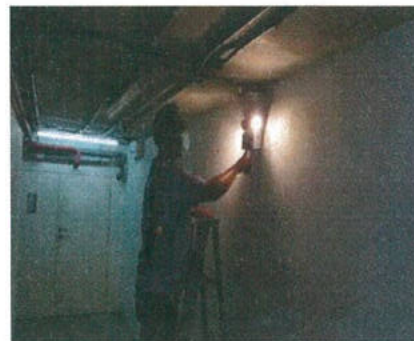
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565



2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



2.2-15 ตรวจสอบระบบ



2.2-16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



2.2-17 อากาศภายนอกโครงการ



2.2-18 รั้วรอบโครงการ



2.2-18 รื้อรอบโครงการ



2.2-19 กันตบบริเวณสระว่ายน้ำ



2.2-20 พนักงานดูแลต้นไม้

កម្ពុជាឡាតាំងអាមេរិក

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

៩ កញ្ញា

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ 39 บายแอสสิริ ปัจจุบันโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 163 ห้องชุด พื้นที่ รวม 1-2-89 ไร่ (2.756 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส. 1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พส.) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแอสสิริ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 บายแอสสิริ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการประเมินและรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ สรุปรายละเอียดการปฏิบัติ ดังตารางที่ 3.1-1 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์ผลลัพธ์สิ่งแวดล้อม ประเมินผลและการจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บายแอสสิริ

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านมติเห็นชอบอนุมัติจากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังตารางที่ 3.2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัด วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	ความถี่ ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำ เสีย	- pH - BOD - COD - SS - TDS - H ₂ S - TKN - Oli&Grease - Settleable Solids	- Electromatic - Azide Modification - Close Reflux, Titrimetric - Dried at 103-105 °C - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Volumetric Test	เดือนละ 1 ครั้ง	APHA- AWWA- WEF Edition 13 nd ed, 2017

3.4 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐาน วิธีการวิเคราะห์น้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ไทเทเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Residual Chlorion และ Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1 และ
ภาคผนวก ก1 สามารถสรุปได้ดังนี้

น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)

ผลการตรวจวัด สามารถสรุปได้ดังนี้

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| - PH มีค่า 7.0-7.1 | - BOD มีค่า 8.1-18 mg/L |
| - TSS มีค่า 17-22 mg/L | - H ₂ S มีค่า <0.03 mg/L |
| - TDS มีค่า 3.5-356 mg/L | - Oil & Grease มีค่า <2.0 mg/L |
| - Sulfide Total มีค่า < 0.5 mg/L | - TKN มีค่า 17.55-27.35 mg/L |
| - COD มีค่า 22-45 mg/L | |

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานประกาศ ประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางประเภท (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

วัน/เดือน/ปี	PH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)
19/04/2565	6.3	19	13	3.0	3.2	0.30	420	<0.5
24/06/2565	7.2	11	12	<3.0	23.8	<0.30	360	<0.5
มาตรฐาน	5.0-9.0	< 30	<40	<20	<35	<1.0	500	<0.5

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : เทสท์เทค จำกัด	โทรศัพท์ : 02893-4211-17
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นาวสาวคัทลียา ห้าวหาญ	เลขทะเบียน : ว-245-จ-7346
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นายศิวพันธุ์ ชูอินทร์	เลขทะเบียน : ว-165-ค-3599

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถึงแยกตะกอน	● - ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ทางโครงการ จัดทำการตรวจ 2 ครั้ง และมีการส่ง รายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวก ข4 การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย
	- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถึงสูบน้ำทิ้ง	○ - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด พบว่า ดัชนีการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด สรุปลำดับดังนี้ - pH มีค่า 7.0-7.1 - BOD มีค่า 8.1-18 mg/L - SS มีค่า 17-22 mg/L - H ₂ S มีค่า <0.03 mg/L - TDS มีค่า 304-356 mg/L - TKN มีค่า 17.55-27.35 mg/L - Oil&Grease มีค่า <2.0 mg/L - Settleable Solid มีค่า <0.5 ml/L จากผลการตรวจวัดพบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงสาธารณสุข ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 แต่พบมีค่าไม่ครบตามข้อกำหนด	- ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-1 - ภาคผนวก ค1 ผลวิเคราะห์น้ำเสียระบบ บำบัด
2. ดินน้ำใช้	- การแตกหักหรือรื้อซึมของท่อประปา ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแรงดันน้ำประปาอยู่ตลอดเวลา ถ้าหากมี แรงดันลดลงก็จะไปตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปามีการรั่วซึมหรือไม่	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข6 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการ จัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. มลพิษ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณห้องพักขยะมูล ฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยของ โครงการ	✓ - ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักขยะ
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย - ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณอัคคีภัยอยู่สม่ำเสมอ และมีการอบรมวิธีการ ใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนการหนี ไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2564	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมี
	- มีเบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ทดสอบอุปกรณ์	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรองอยู่เป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมี
	- สภาพดีพร้อมขึ้น และ ไม่พบเดือน ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนี ไฟ และ แผนผังเส้นทางหนี ไฟ - ตรวจสอบ	- ทางโครงการ มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมี
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - ระยะเวลา / ความถี่ - 1 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว ได้แก่ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้ - น้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทางโครงการ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ระยะเวลา/ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ - ตรวจสอบ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมีโลก - ภาพผนวก ข6 ตรวจสอบระบบสารเคมีโลก
5.ระบบระบายอากาศ	- การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อประปา ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ห้องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ตรวจสอบ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบห้องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมีโลก - ภาพผนวก ข6 ตรวจสอบระบบสารเคมีโลก
6.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้พักอาศัยในโครงการ - คิดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	✓ - ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 65 ทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ	-

ក្រសួងព្រៃទឹកនិងសេដ្ឋកិច្ចរ៉ែ

អគ្គនាយកដ្ឋានរ៉ែ ក្រសួងព្រៃទឹកនិងសេដ្ឋកិច្ចរ៉ែ

ប្រតិបត្តិការ



ที่ ทส 1009.5/ 4634

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3994
ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 246/51 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2551 วันที่ 8 พฤษภาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

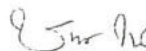
2/ความถูกต้อง...

ความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด และดำเนินหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบ และดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการที่โครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แسنสิริ เวนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-89 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวรร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แسنสิริ เวนเจอร์ จำกัดและรายละเอียด ในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 6147 วันที่ 29/05/51
เวลา 15.15 ผู้รับ

TTE 246/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 473 วันที่ 30 พ.ค. 2551
เวลา 9.30 ผู้รับ นางสาว...

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ 39 by SANSIRI

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ 39 by SANSIRI จำนวน 3 ฉบับ

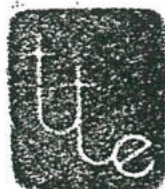
ตามที่ บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ 39 by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุภาวดี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนุนษ์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

កម្ពុជាជាតិស្វ័យរដ្ឋឯកប្រជាធិបតេយ្យ

ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំងក្រុងភ្នំពេញ


៧ ឧបករណ៍

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ 39 by SANSIRI

ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน..... 2 / 54	หน้า
ลงชื่อ..... 	ผู้รับรอง


บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 12

ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
I. ช่วงการก่อสร้าง I.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ I.1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับดินต่ำกว่าถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นที่ให้มีระดับสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 39 ประมาณ 0.3 ม. ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้เป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 4. ในช่วงการถอนเข็มน้ำทิ้ง ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มน้ำทิ้ง โดยทันที และควรถัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้ผู้รับเหมายกได้การกำกับดูแลของบริษัท เสนอสิริ เวนเจอร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที
I.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.010 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากถ้าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นผงกระเจายาไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารโครงการในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน หยาบ เพื่อป้องกันการรบกวนลมถนน 5. ติดพรมบนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที

จำนวน.....3/5 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำพื้นที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เป็เฉพาะเมื่อ มีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลานานเกิน 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่น</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็น บ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจาก ล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน.....4/5%.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจาก ท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบ อัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษ ทางอากาศ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย	<p>14. จัดให้มีพนักงานคอยควบคุมดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน โครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการวัสดุก่อสร้างและชิ้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องจักรที่ใช้เพื่อขุดดินเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไข ปัญหาย่างเร่งด่วน</p> <p>1. ไม่คิดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน..... 5/56 หน้า</p> <p>ตั้งชื่อ..... ผู้รับรอง</p> </div>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจะมาจากการทำงานฐานรากของอาคารซึ่งใช้เสาเข็มเจาะ โดยจากการประเมินพบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 73-91 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และมีคังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรกเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียง 14. จัดให้มีการรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน.....6/5๖.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
I.1.4 ความเสี่ยงเขื่อน และคุณค่าต่างๆ	<p>โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดคลื่นความถี่ต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) อีกที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อคลายปลอกเหล็กปักลงกลางคันแทนที่ที่กำหนดหลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าวจะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลา ให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางการแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการปรึกษากับความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน..... 7/54หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขาดแคลนน้ำดินเพื่อวางฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น อ่างเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. คอกเข็มกันพื้น (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพื้น ต้องรับดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพื้น โดยทันที และควบคุมดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAS-3 จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน/ชุด) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยบำบัดน้ำเสียให้มีความ BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณหนองสุพรรณวิท 39 ต่อไป 2. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูแลควบคุม กำกับจัดการพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค และมีกลิ่นเหม็นรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเนาใบตรวจ 1 ครั้ง

จำนวน..... 8/58หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย สถานบันเทิง และสถานบริการต่างๆ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้น ของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่น สะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็น น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าจะการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อ การใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบดูครีวรัซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	

จำนวน..... 9 / 58 หน้า
ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAS-3 จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน/ชุด) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป 2. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค และมีกลิ่นเหม็นรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง</p>
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 	<p>- ตรวจสอบปริมาณดินตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน.....10/54.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่มีปริมาณ 450 ค./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคานาก่อสร้างมีปริมาณ 450 ค./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 6 ถัง วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ 	
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการค้าดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	<p>- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน ๑๑๕๔ หน้า</p> <p>ลงชื่อ ผู้รับรอง</p> </div>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งคน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 14 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 6 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ไม่น่ามาก ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินการช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนเดิมดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ 3. ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางรถเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีกล้องรับความเคลื่อนไหวติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องทบทวนแนวทางการแก้ไขปัญหายังเร่งด่วน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาล่วงหน้าโดยทันที</p>

จำนวน.....หน้า
12/59
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง จึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใกล้ชิดเนื่องจากคนงานก่อสร้าง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ขึ้นพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน 2.ส.ท. 1010 – 30)</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p>	
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความสับสน สะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดัง ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ</p>	<p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเสียงดังรบกวนซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงควมตาข่ายที่ทุกชั้น</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน.....หน้า</p> <p>13/56</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ทุก 2-3 ชั่วโมง ต้องแขวนนั้งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำเหมือง</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกขุดกลบขยะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทาง เข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	<div data-bbox="1197 112 1380 515" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>จำนวน.....หน้า 14/56</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. เว้นงวดค่นงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย</p>	<div data-bbox="1204 145 1348 548" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: right;"> <p>จำนวน 19/59 หน้า</p> <p>ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของการขุดพักกึ่งขนาดความสูง 31 ซม. และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการจะอยู่สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 39 ประมาณ 0.3 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<div data-bbox="1177 141 1329 539" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>จำนวน..... 16/58หน้า</p> <p>วงจรี..... ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากยานพาหนะที่เล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมีปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบชั้นจอดรถที่ 1-8 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ปูถนนให้และพืชรดุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 867 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก มีคุณสมบัติดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เทียบเป็นค่า C ที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ ได้ทั้งหมด 3. ปูถนนให้มีบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-8 โดยจัดทำเป็นกะมะปะปูถนนกระดุมทองเหลือง ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถช่วยลดระดับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ฤดูกาลผนวกที่ 1 ประกอบ) รวมทั้งจัดให้มีการดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้พื้นที่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่อุบัติภัยในการเข้า-ออกโครงการ 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน.....หน้า</p> <p>17/64</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย สถาบันบันเทิง และสถานบริการต่างๆ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน..... 19 / 58 หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... <i>fu</i> ผู้รับรอง</p> </div>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 170 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำใช้สูงสุด ประมาณ 39 ลบ.ม./ชม. โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ จะอยู่ในช่วงเวลา 7.00 น.-10.00 น. และ 19.00-21.00 น. แต่ทั้งนี้ โครงการจะสำรองรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำมาประปามเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่า การจ่ายน้ำประปามีไปอย่างสม่ำเสมอ โครงการ จะมีได้คังน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น คาดว่าการ ใช้น้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำของชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด ประกอบกับ สำนักงานประปาสุขุมวิท มีศักยภาพในการให้บริการจ่ายน้ำประปาในเขตพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ ตลอดจนยังคงมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุรวมประมาณ 357 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 106 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 288 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.7 วัน 2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง เข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำ ประปาขนาด 4 นิ้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาภายในสภาพดี 4. รับผิดชอบให้ผู้ก่อสร้างภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน.....๒๐/๕๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 135 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงตะกอนอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ไปกำจัดทุกเดือน จัดให้มีพนักงานดับ ไขมนออกจากถังดับ ไขมนทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกักไขมัน ใส่ถุงดำ มีคนปากถุงให้แน่น และนำไปใส่ยังห้องฟักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รอดูเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับ ไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงตะกอนอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ไปกำจัดทุกเดือน 3. จัดให้มีพนักงานดับ ไขมนออกจากถังดับ ไขมนทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกักไขมัน ใส่ถุงดำ มีคนปากถุงให้แน่น และนำไปใส่ยังห้องฟักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รอดูเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับ ไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอนและถังสูบน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)
	น้ำทิ้งจากโครงการประมาณ 135 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงตะกอนอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาบำบัดน้ำทิ้งที่ไม่ได้บำบัดน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป ดังนั้นโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	5. น้ำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 42 ลบ.ม./วัน มารคน้ำ - ดัน ไม่ภายใน โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานก่อสร้างรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัส น้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เป็นดำเนินการ	จำนวน 21/58 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.025 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.052 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 23 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) ขนาดความจุ 42 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำจมน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สลักรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./วินาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถังชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาชนสามารถให้ผู้ถือขยะ นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีคูปองให้แนบ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์


จำนวน.....๒๕/๕๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการติดกับทางวิ่งภายในโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่หน้าตัด 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 7.5 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 2 ม. ความยาว 2 ม. ความจุประมาณ 6.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ให้จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจักษ์ และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน..... 23/54หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p> </div>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และ โครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 124.45 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึง ส่วนที่สูงที่สุด) และมีพื้นที่อาคารประมาณ 21,886 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลา หนีไฟของอาคาร โครงการ จะใช้เวลาประมาณ 11 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่า จะไม่มีผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ แบ่งเป็น 1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาตร 175 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องชนิดดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 115 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-ชั้นที่ 17	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือ ใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน..... 24/58หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ 18-31</p> <p>- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้ห่างกันมากที่สุุดประมาณ 20 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 63 ตู้</p> <p>- ติดตั้งเพลิงเคมีแบบมีถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>- ติดตั้งเพลิงเคมีแบบ CO₂ ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่อง และห้องเครื่องปั๊ม จำนวน 7 ถึง</p> <p>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อแยก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำ</p>	<p>จำนวน..... 25/5%หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>คับเพลิงบนพ้อยต์เดียวกันหรือระยะห่างระหว่างพ้อยต์และพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 1,676 จุด</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกลางอาคาร</p> <p>- บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคาเฟ่ – ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188 ม. มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.5 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 21,000 ลบ.ฟ./นาฬิกานั้นจะต้องเปลี่ยนมาใช้บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น M&E Transfer – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.4 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>2) บันได ST-02 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคาเฟ่ – ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188 ม. มีชนพักกว้าง 1.02 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. จากนั้นจะต้องเปลี่ยนมาใช้บันได ST-04</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน..... ๑๕/๑๘</p> <p>ลงชื่อ..... </p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น M&E Transfer - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.156-1.68 ม. มีขนาดพัก กว้างอย่างน้อย 1.24 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้อง ควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่ติดตั้ง บริเวณ โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องเก็บจดหมาย ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินขึ้นทั้งอาคาร จำนวนรวม 534 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องเครื่องปั๊ม และห้องพักอาศัย จำนวนรวม 210 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน ทางเดิน และบริเวณบันได จำนวนรวม 64 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้น จำนวนรวม 63 จุด 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน 27/5 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดทำแผนผังของทางเดินระหว่างบันได (บริเวณชั้น M&E Transfer) จะมีลักษณะเป็นผนังกันไฟทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 290 มม. (29 ซม.) และผนังก่อด้วยอิฐธรรมดาปูน 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มม. (20 ซม.) ซึ่งสามารถทนไฟได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. เป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ศ.ท.) (รูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างชั้นล่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 840 คน ซึ่งเพียงพอผู้พักอาศัยของโครงการ 824 คน (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>5. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 175 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 62.5 นาที</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน.....๒๕/๖๔.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเงินโครงการ เป็นความร้อน ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และ ความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิ ผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.23 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้น เพียงเล็กน้อย คือ 0.23 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.23 องศา เซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบริเวณโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลด ความร้อนที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการ</p>	<p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่ผู้ใช้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>8. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้ บริเวณ โถงบันไดทุกระดับ</p> <p>9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้พนักงานใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องมีดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p> <div data-bbox="1244 156 1388 548" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน 29/58 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>



ชลธิ์ ภูวนานนท์ ส.กส 11

รูปที่ 1 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวและรูปตัด บริเวณพื้นที่ 1

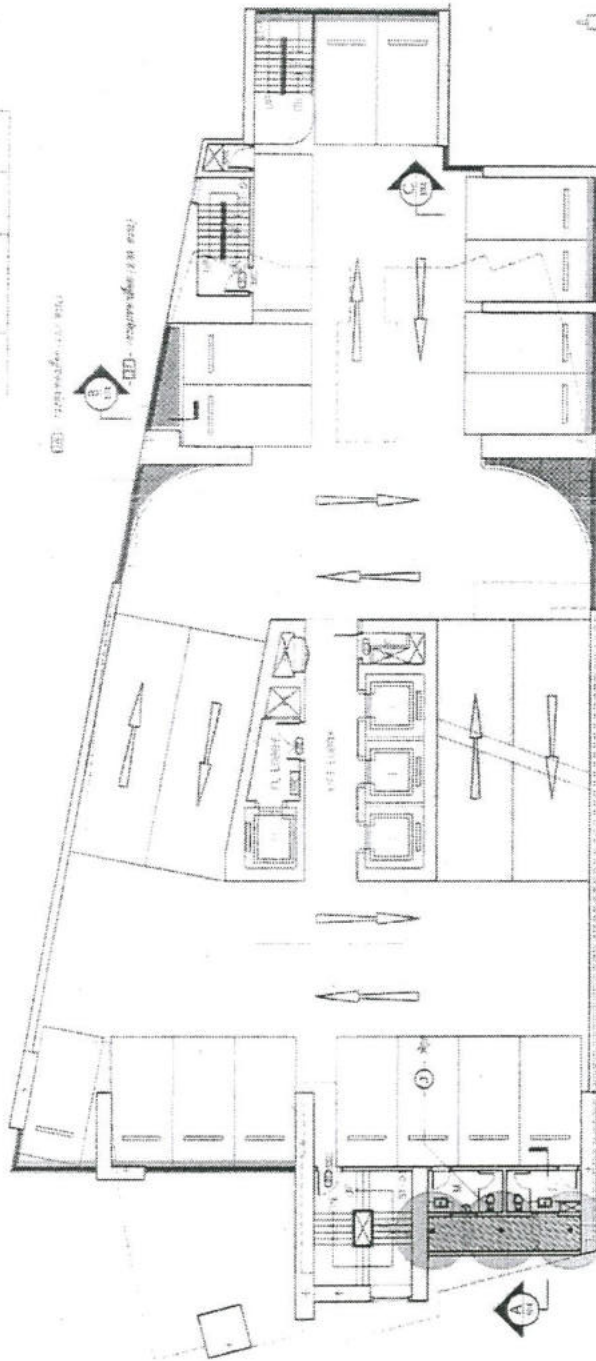
รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3
 พื้นผิวอาคาร 6, 11.11 ตารางเมตร
 พื้นผิวพื้นที่ใช้สอย 6, 11.11 ตารางเมตร

ไม่ขึ้นด้วย

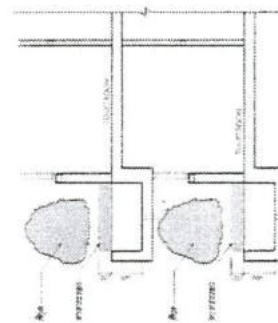
ไม่ขึ้น/ยกเว้น

พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย

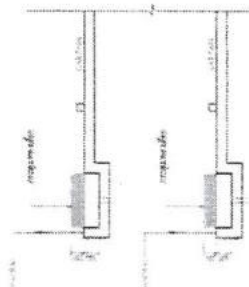
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย



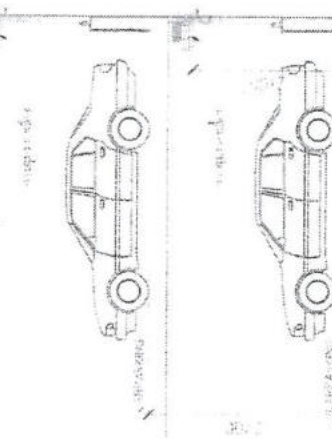
1.2.1. 1.2.2. 1.2.3. 1.2.4. 1.2.5. 1.2.6. 1.2.7. 1.2.8. 1.2.9. 1.2.10. 1.2.11. 1.2.12. 1.2.13. 1.2.14. 1.2.15. 1.2.16. 1.2.17. 1.2.18. 1.2.19. 1.2.20. 1.2.21. 1.2.22. 1.2.23. 1.2.24. 1.2.25. 1.2.26. 1.2.27. 1.2.28. 1.2.29. 1.2.30. 1.2.31. 1.2.32. 1.2.33. 1.2.34. 1.2.35. 1.2.36. 1.2.37. 1.2.38. 1.2.39. 1.2.40. 1.2.41. 1.2.42. 1.2.43. 1.2.44. 1.2.45. 1.2.46. 1.2.47. 1.2.48. 1.2.49. 1.2.50. 1.2.51. 1.2.52. 1.2.53. 1.2.54. 1.2.55. 1.2.56. 1.2.57. 1.2.58. 1.2.59. 1.2.60. 1.2.61. 1.2.62. 1.2.63. 1.2.64. 1.2.65. 1.2.66. 1.2.67. 1.2.68. 1.2.69. 1.2.70. 1.2.71. 1.2.72. 1.2.73. 1.2.74. 1.2.75. 1.2.76. 1.2.77. 1.2.78. 1.2.79. 1.2.80. 1.2.81. 1.2.82. 1.2.83. 1.2.84. 1.2.85. 1.2.86. 1.2.87. 1.2.88. 1.2.89. 1.2.90. 1.2.91. 1.2.92. 1.2.93. 1.2.94. 1.2.95. 1.2.96. 1.2.97. 1.2.98. 1.2.99. 1.2.100.



SECTION A-A



SECTION B-B



SECTION C-C

ขดเหล็ก ขนาด 11

LA-104

LA-104

LA-104

LA-104

LA-104

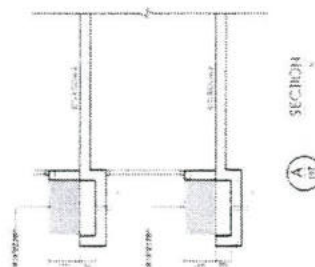
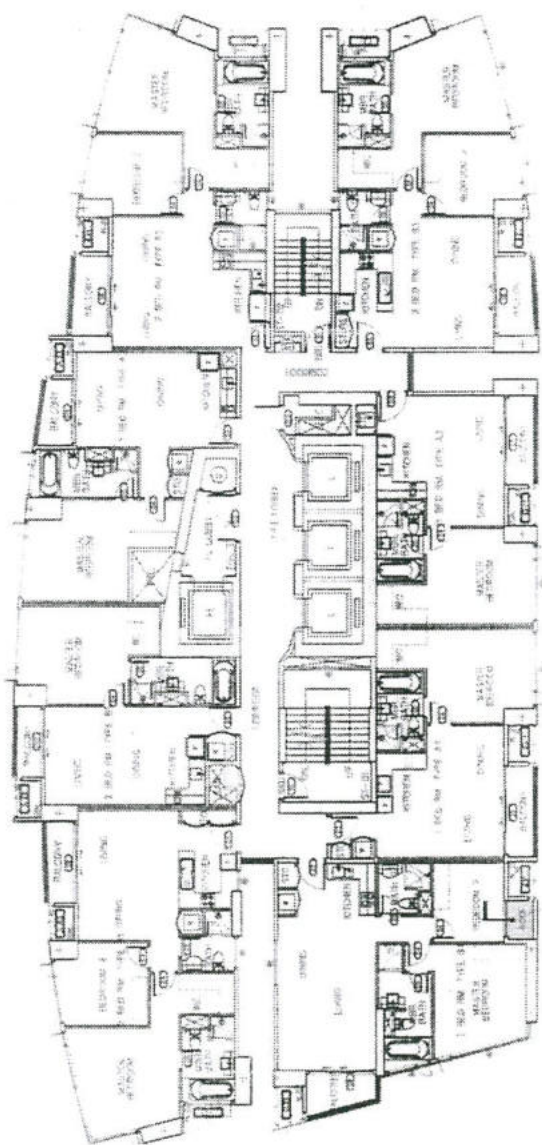
LA-104

LA-104

LA-104

LA-104

รูปที่ 4 แผนผังการจัดพื้นที่ใช้สอยและรูปตัด บริเวณชั้นที่ 2-8

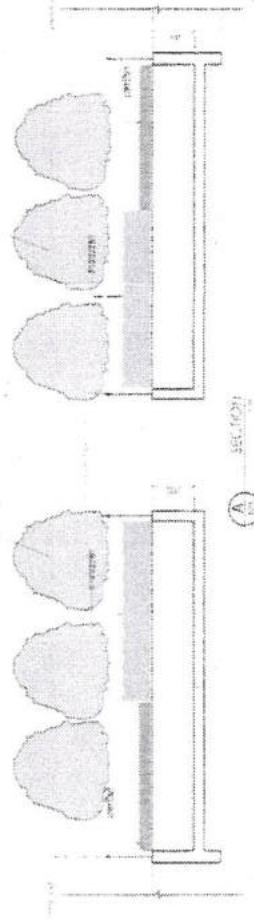


0040 5658 0040

ชยภัฏ ขวานนท์ ส.ภส 11

รูปที่ 7 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวและรูปตัด บริเวณพื้นที่ 12-23

[illegible]



ศูนย์วิทยุ ขวามานแท่ ส-ภส 11

DATE.....
 TIME.....
 NAME.....
 35/35

รูปที่ 9 แผนผังการจัดหาทรัพยากรบุคคล บริเวณพื้นที่ 31

[illegible]

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ตั้งโครงการ
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน.....	หน้า.....
ชื่อ.....	ผู้รับ.....

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จำนวน.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ឯកសារយោងលេខ២២

១២ បទបញ្ជា



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่.....6.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. 2553.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ.....บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด.....

ทะเบียนเลขที่.....19/2553.....เมื่อวันที่.....6.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. 2553.....

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“ 39 บาย แสตนลิริ ”.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....320, 321, 322, 323, 324.....
- ตำบล.....คลองตันเหนือ(คลองเตย).....อำเภอ.....วัฒนา(คลองเตย).....
๓. ก. จำนวนอาคาร.....1.....หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด.....163.....ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด.....อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายวิชา สมนพ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
= ๗ พ.ค. ๒๕๕๓

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 320, 321, 322, 323, 324 เลขที่ดิน 5626, 5627, 5628, 5629, 5630 หน้าสำรวจ 161, 162, 163, 164, 165 ตำบลคลองตันเหนือ(คลองเตย) อำเภอวัฒนา(คลองเตย) กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ประมาณ 1 - 2 - 89 ไร่
2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๑ ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 - โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา-คาน คอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม ผนังรอบนอกอาคาร
 - ห้องควบคุมไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร , ไฟฉุกเฉิน ในบันไดหนีไฟ , ไฟส่องสว่างรอบนอกอาคาร ไฟส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร ทุกชั้น ของอาคาร
 - ห้องปั้มน้ำติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร , ถังเก็บน้ำ สำหรับอาคารตั้งอยู่ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า , ห้องเก็บมิเตอร์ มีตามชั้น
 - พื้นที่ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร รั้วรอบขอบชิดภายในอาคาร , บันไดหนีไฟ ในทุกชั้น ของอาคารและทางเดินรถ ทางเดินเท้า กำแพงรั้วและสิ่งประดับตกแต่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร , พื้นที่จอดรถยนต์ภายใน

(กล้องโทรทัศน์วงจรปิด)/Access Card และระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสัญญาณโทรทัศน์ เคเบิลทีวี งานรับสัญญาณ
ดาวเทียมอยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร

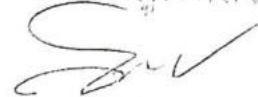
- สระว่ายน้ำ 1 สระ และสวนบริเวณชั้น 9, ห้องปั้มน้ำของสระว่ายน้ำและห้องพัดลมปรับอากาศตั้งอยู่
บริเวณชั้น Transfer floor, ห้องออกกำลังกาย ห้องสุขาของห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่ชั้น 9 ของอาคาร

- ห้องควบคุม (Generator) อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร, ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ป้ายชื่อ
ห้องชุดทุกห้อง, ป้อมยาม อยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถด้านหน้าอาคาร

- ทรัพย์สินอื่นที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48(1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ
ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 9/1 - 9/163 จำนวน 163 ห้องชุด



สำเนาถูกต้อง



(นายสมยศ วัฒนา)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๒๕๖๓



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๓/๒๕๕๓
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " 39 บาย แสนศิริ " /

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตาม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " 39 บาย แสนศิริ "

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ -
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๓๕ ตำบล / แขวง คลองตันเหนือ
อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมยศ เสงู)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

[illegible]

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมยศ เล่าชะ)
๐๕๗๑๕๗

សង្គមបុរាណសាស្ត្រ

២៧ ឧបត្ថម្ភ

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 82
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. 6



000033

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2546 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 191/2553

โดย นายอภิชาติ จุตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แชนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่

๙๙/๙ แขวง ถนนพญาไท เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 270/2552 ลงวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552

(แบบ กทม.6 เดิมเลขที่ 336/2551 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2551)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นลอย 2 ชั้น จอครดยนต์
(๑) ชนิด ดัก 31 ซม. จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (163 ห้อง) -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 141 คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท 39 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๙๙/๙ แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แชนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แชนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 324, 321, 322, 323, 320

เป็นที่ดินของ บริษัท แชนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ 24 ก.ย. 2553 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เคชะโหมง)

รองผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

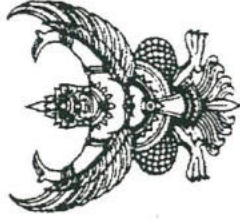
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๒๑๕๕/๒๕๖๕.....

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบปีใหญ่เลขที่ ๘๑๕/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...นาย...แสนสิริ...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...๓๙...นาย...แสนสิริ...ตั้งอยู่เลขที่...๙...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท...๓๙...ถนน...สุขุมวิท...หมู่ที่...
ตำบล/แขวง...คลองตันเหนือ...อำเภอ/เขต...วัฒนา...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพอร์ฟอมแมกซ์...บิวติ้ง...เซอร์วิส...จำกัด...เลขทะเบียน...
น.๐.๐๔๑/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๒๕...มิ.ย. ๒๕๖๕...พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๓...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๖๖.



(นาย...ไพฑูริ...ชัยแก้ว)

(.....)
ผู้อำนวยการสำนักงานการประถมศึกษา
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

២ ប្រភេទ

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

Address : 9 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 18/04/2565

Sampling Time : 10:30 น.

Received Date : 19/04/2565

Analytical Date : 19 - 25/04/2565

Report Date : 26/04/2565

Report No. : R08511/65

Parameters	Unit	Method	TW07865 /65	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ข)
			Effluent	
pH	-	SM 2017 (4500-H ⁺ B)	6.3	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	19	≤ 30
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	13	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	420	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	3.2	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

H. Kuttleya

Miss KUTTLEEYA HAWHAN

Analyst

26/04/2565



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

26/04/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

127

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสงศิริ

Address : 9 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสงศิริ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 18/04/2565

Received Date : 19/04/2565

Report Date : 22/04/2565

Sample Type : น้ำประปา

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 10:30 น.

Analytical Date : 19 - 21/04/2565

Report No. : R08347/65

Parameters	Unit	Method	TW07864 /65
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	236
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

22/04/2565



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

22/04/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนลิรี

Address : 9 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนลิรี

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 23/06/2565

Sampling Time : 10:00 น.

Received Date : 24/06/2565

Analytical Date : 24 - 29/06/2565

Report Date : 30/06/2565

Report No. : R13892/65

Parameters	Unit	Method	TW13315 /65	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ข)
			Effluent	
pH	-	SM 2017 (4500-H ⁺ B)	7.2	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	11	≤ 30
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	12	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	360	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	23.8	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

4. TW13315 /65 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD

วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 : 5210 B ข้อ 5e-1

H. Kuttleya
Miss KUTTLEEYA HAWHAN
Analyst
30/06/2565

Orasa Yubua
Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
30/06/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

Address : 9 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 23/06/2565

Sampling Time : 10:00 น.

Received Date : 24/06/2565

Analytical Date : 24 - 27/06/2565

Report Date : 28/06/2565

Report No. : R13727/65

Parameters	Unit	Method	TW13314 /65
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	260
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

28/06/2565



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

28/06/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

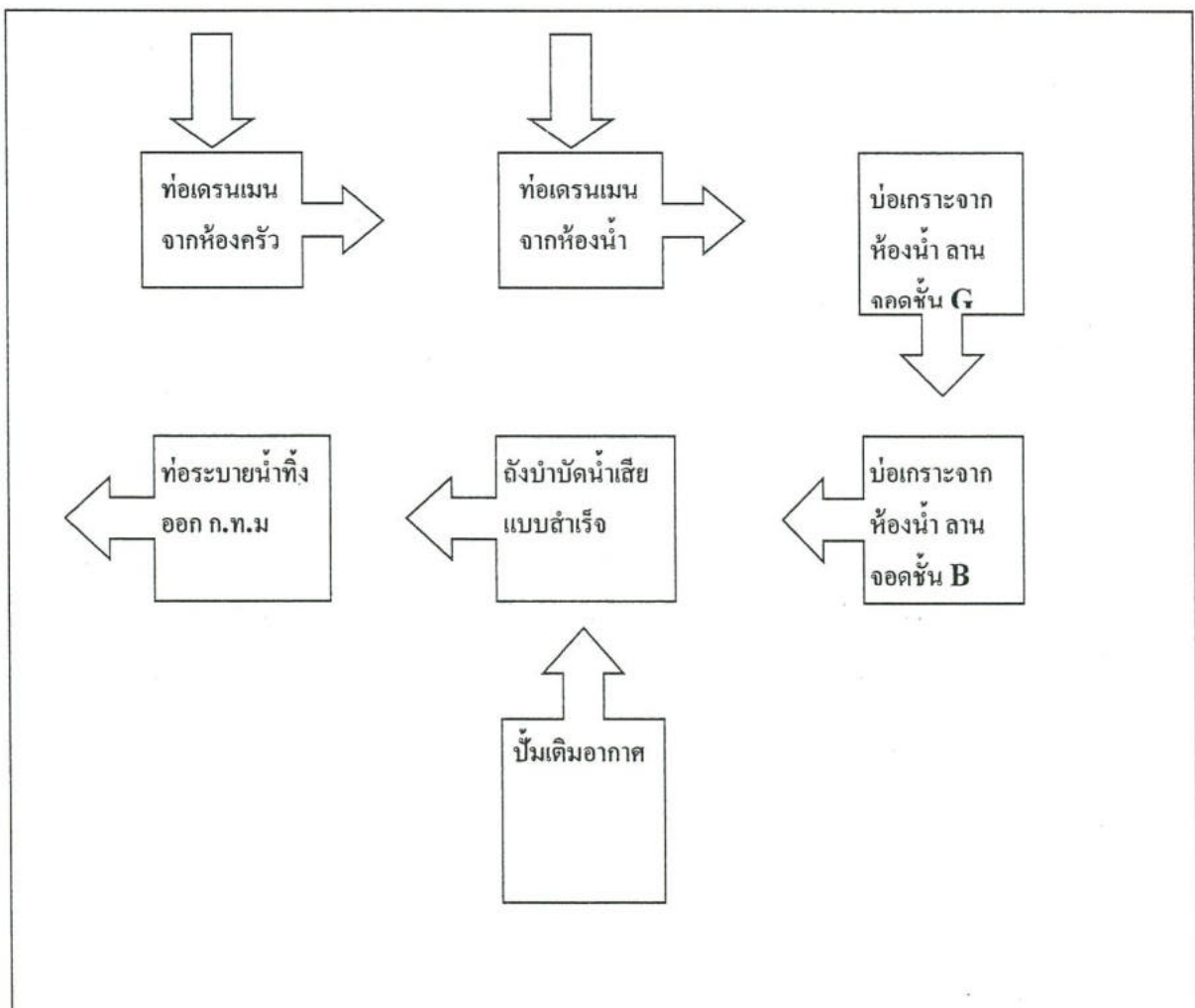
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนาจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ ๐6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



๗๕ จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)				
1/65	81	35	34.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ประธาน
2/1/65	60	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
3/1/65	63	3	2.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จารุพงษ์
4/1/65	131	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ประธาน
5/1/65	84	4	3.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
6/1/65	87	89	87.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จารุพงษ์
7/1/65	94	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ประธาน
8/1/65	76	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
9/1/65	82	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จารุพงษ์
10/1/65	85	72	70.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ประธาน
11/1/65	90	35	34.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ)

นางสาวอรุณ, อรุณ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(หัวหน้าช่างประจำอาคารชุด)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

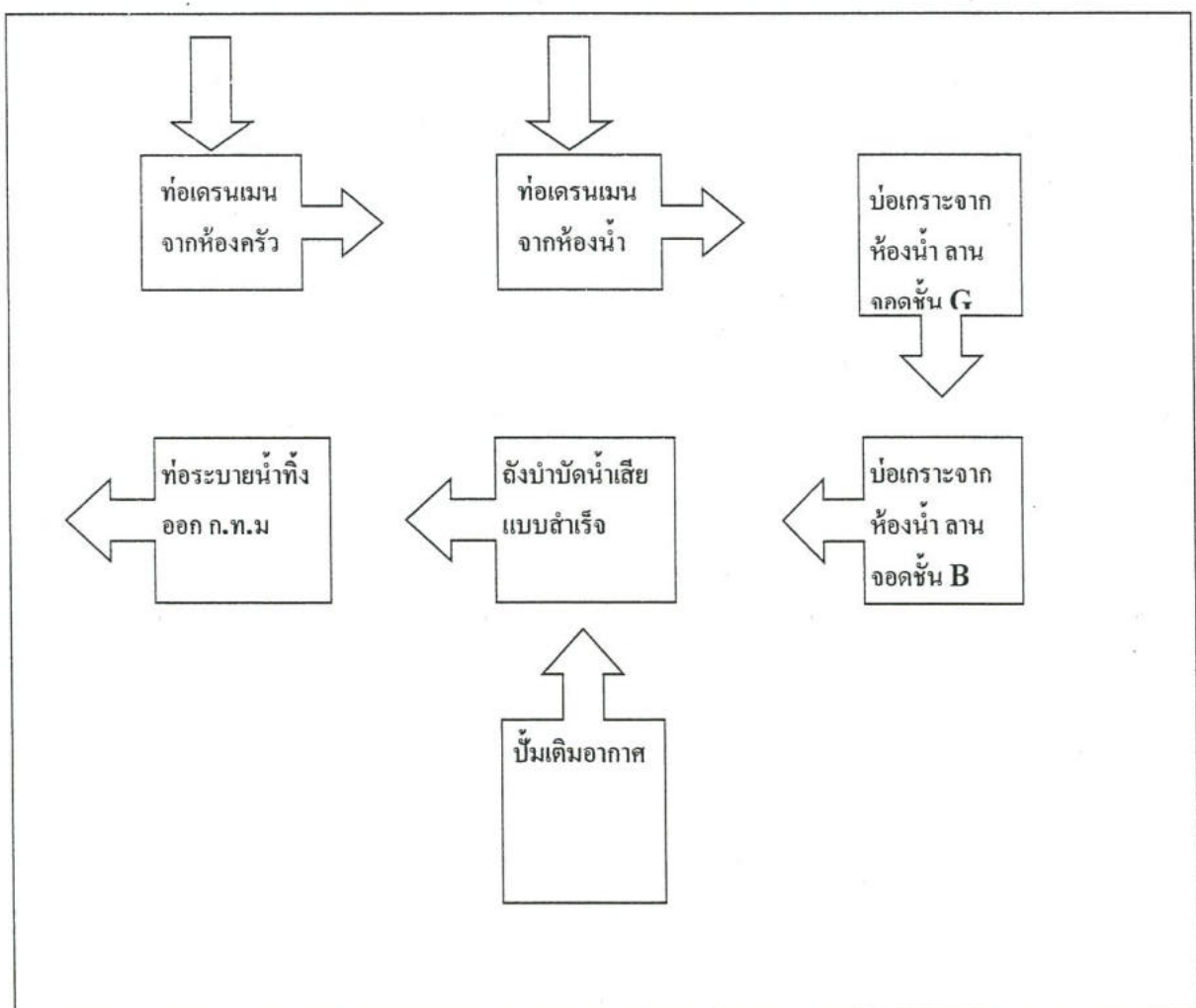
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนาจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ ๑6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



เดือน กุมภาพันธ์ 2565

๗๕ ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย/ (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องมือกล/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องมือกล/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
13 1/2/65	76	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่มีสูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์		
2/2/65	85	110	107.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่มีสูบ	ไม่มี	ประทาน		
3/2/65	80	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่มีสูบ	ไม่มี	จารุพงษ์		
4/2/65	74	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่มีสูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์		
5/2/65	79	46	45	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่มีสูบ	ไม่มี	ประทาน		
6/2/65	81	78	76.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่มีสูบ	ไม่มี	จารุพงษ์		
7/2/65	78	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่มีสูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์		
8/2/65	72	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่มีสูบ	ไม่มี	ประทาน		
9/2/65	73	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่มีสูบ	ไม่มี	จารุพงษ์		
10/2/65	77	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่มีสูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์		
11/2/65	73	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่มีสูบ	ไม่มี	ประทาน		

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแก่กรมควบคุมมลพิษ

และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

138

ขอรับรองว่า การบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 39 บมย.แสนสิริ)

๑๖๓๔๕๖๗ ๘๙๐๑๒- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(หัวหน้าช่างประจำอาคารชุด)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

..... ออกไปด้วย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ไปอนาตเลาท์.....หมดย

ออกให้โดย.....

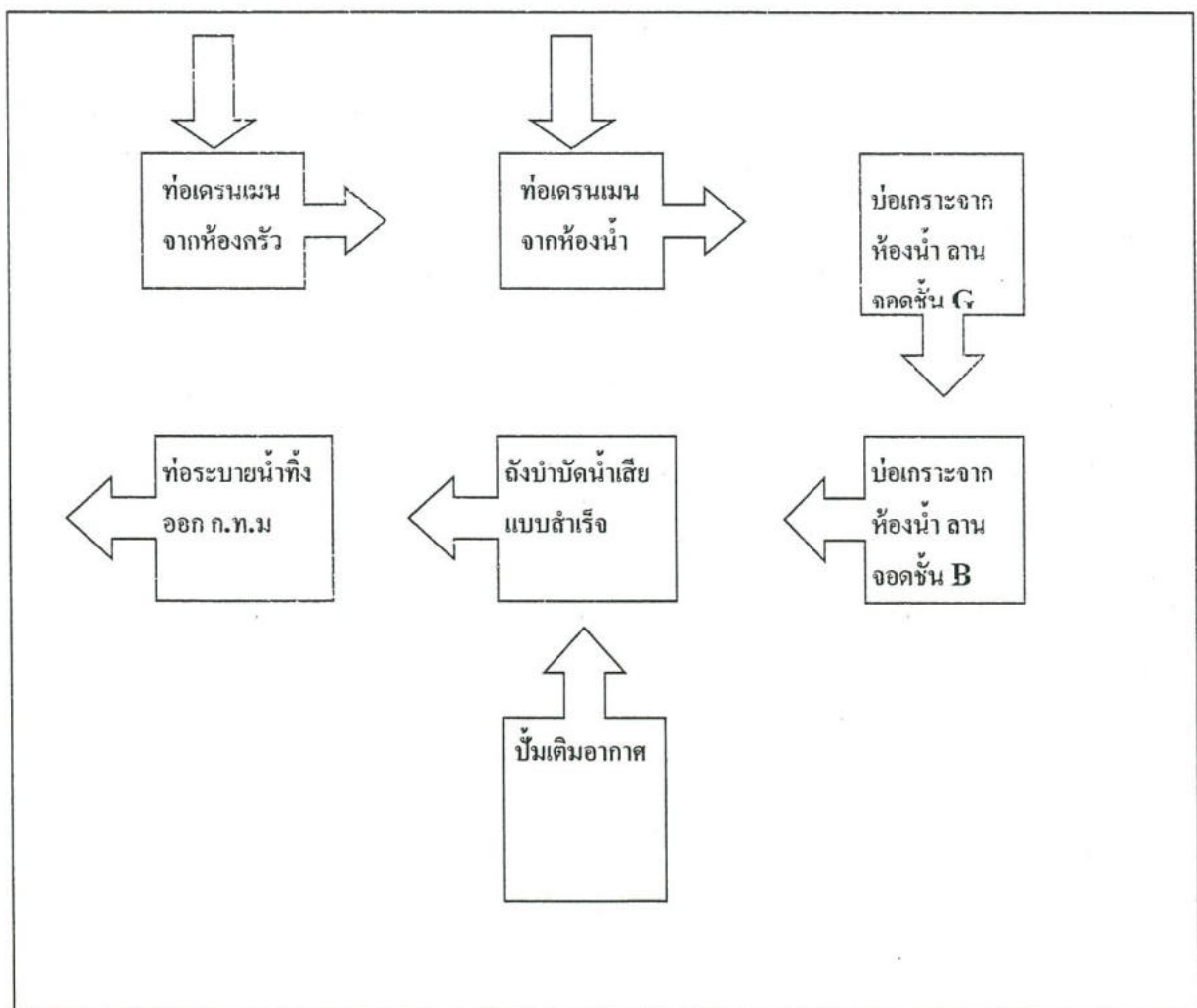
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนาจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ ๐6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



๑๖ ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้


สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องมือ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องมือ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)			
14/๑	106	14	13.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังมีไม่สูบล	ไม่มี	ประธาน	
2/3/65	93	40	39.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังมีไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์	
3/3/65	95	15	14.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังมีไม่สูบล	ไม่มี	จารย์พงษ์	
4/3/65	89	104	101.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังมีไม่สูบล	ไม่มี	ประธาน	
5/3/65	91	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังมีไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์	
6/3/65	98	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังมีไม่สูบล	ไม่มี	จารย์พงษ์	
7/3/65	92	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังมีไม่สูบล	ไม่มี	ประธาน	
8/3/65	94	40	39.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังมีไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์	
9/3/65	99	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังมีไม่สูบล	ไม่มี	จารย์พงษ์	
10/3/65	92	136	133.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังมีไม่สูบล	ไม่มี	ประธาน	
11/3/65	91	3	2.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังมีไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์	

[illegible]

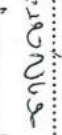
หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าเองหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสนสิริ)

.....
S. Anurudh. ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(หัวหน้าช่างประจำอาคารชุด)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

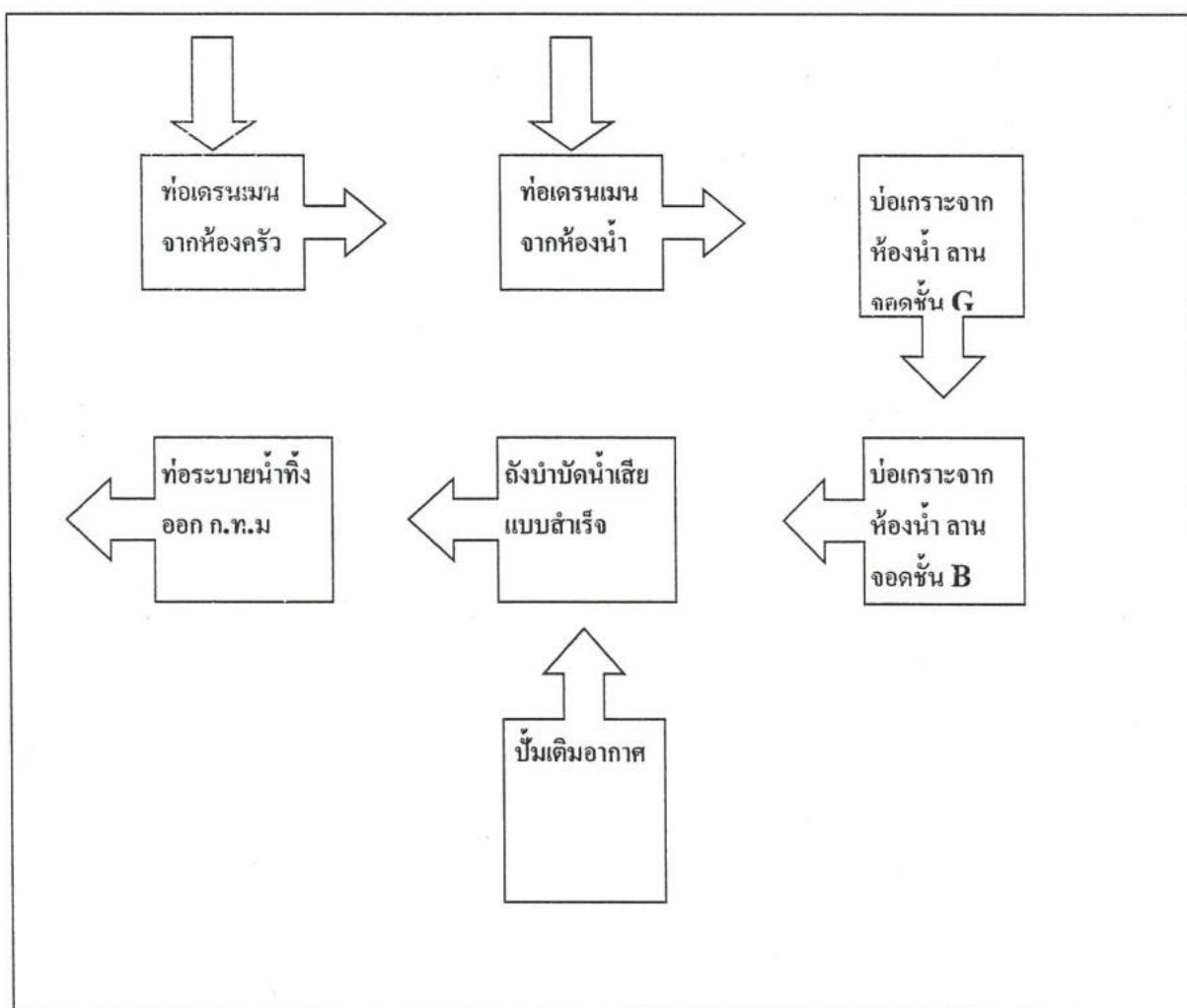
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนาจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มีนิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ 06. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

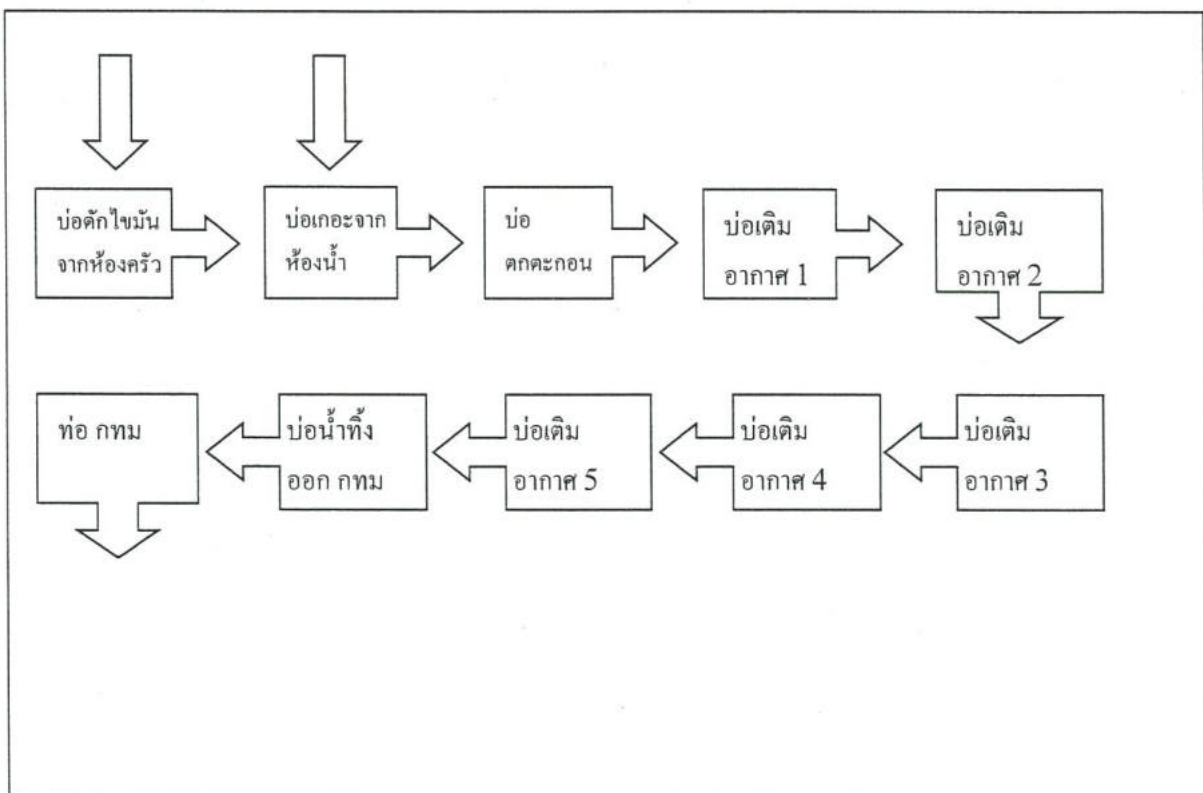
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ)
ชาณุเวศ วัฒนวิเศษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(หัวหน้าช่างประจำอาคารชุด)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนาจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำในถังกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	
1-May-22	74	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
2-May-22	80	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
3-May-22	81	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
4-May-22	75	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
5-May-22	79	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
6-May-22	81	35	34.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
7-May-22	73	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
8-May-22	82	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
9-May-22	83	29	28.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
10-May-22	86	29	28.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
11-May-22	87	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
12-May-22	76	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
13-May-22	79	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
14-May-22	79	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
15-May-22	76	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
16-May-22	80	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
17-May-22	81	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่
						เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	
18-May-22	74	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี ปัญหาอุปกรณ์ทางแก้ไข
19-May-22	84	35	34.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
20-May-22	79	29	28.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
21-May-22	83	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
22-May-22	73	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
23-May-22	73	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
24-May-22	85	121	118.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
25-May-22	73	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
26-May-22	86	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
27-May-22	73	102	99.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
28-May-22	75	3	2.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
29-May-22	83	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
30-May-22	81	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
31-May-22	75	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบนำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



ผู้จัดทำบันทึกผลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกานันดมลพิษ
(.....)

อานันท์ อภิรักษ์

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....) ช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข
ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

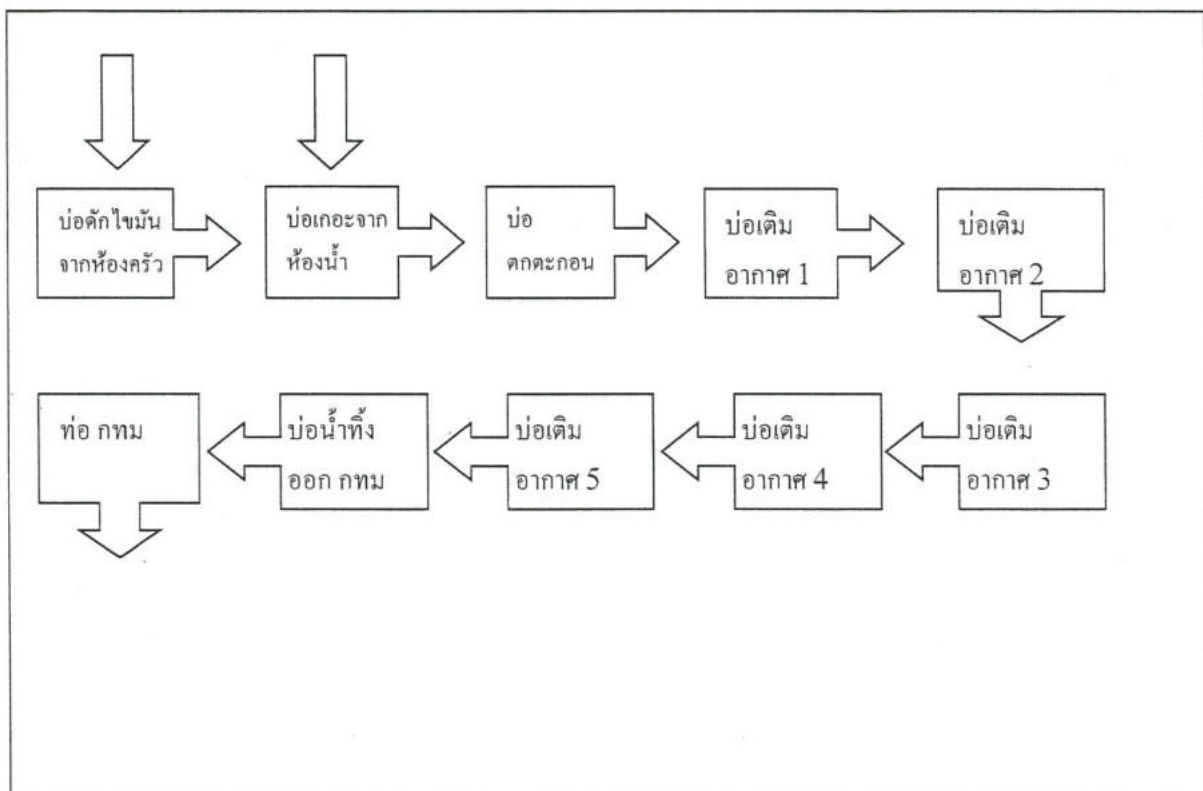
ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่นสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ			
1-Jun-22	82	82	80.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
2-Jun-22	77	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
3-Jun-22	77	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
4-Jun-22	73	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัครา
5-Jun-22	77	35	34.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัครา
6-Jun-22	79	17	16.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
7-Jun-22	75	30	29.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
8-Jun-22	84	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
9-Jun-22	77	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
10-Jun-22	75	25	24.50	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
11-Jun-22	78	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
12-Jun-22	81	60	58.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
13-Jun-22	78	30	29.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัครา
14-Jun-22	85	78	76.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
15-Jun-22	78	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ธนาวุฒิ
16-Jun-22	74	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัครา
17-Jun-22	89	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ธนาวุฒิ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ												
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุปกติ/ผิดปกติ)	
18-Jun-22	76	33	32.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
19-Jun-22	99	80	78.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
20-Jun-22	100	70	68.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
21-Jun-22	80	157	153.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
22-Jun-22	78	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
23-Jun-22	78	35	34.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
24-Jun-22	78	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
25-Jun-22	78	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
26-Jun-22	76	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
27-Jun-22	82	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
28-Jun-22	79	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
29-Jun-22	77	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
30-Jun-22	79	94	92.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

๗๙๘๐๘ รุจวิมล ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....) ช่างเทคนิคประจำอาคาร (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 270/2552 หมดอายุ
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ



ที่ อภ ๐๓๓๐/๑๔ ๕๖๕๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๑

๒. หนังสือบริษัท เทสท์ เทคโนโลยี ที่ ผท.๖๑๐๐๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๘ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี ขอต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๐, ๓๒ ซอยพระรามที่ ๒ ซอย ๖๓ แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี ต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอรุณ อยู่วัว ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-ค-๖๑๘๐
- ๒) นางสาวเรวดี ศิริมงคล ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-ค-๖๓๐๙

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวณัฐริกา อ่อนจัน ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๘๑
- ๒) นางสาวดวงกมล บุญยั้ง ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๘๒
- ๓) นางสาวโคกิชฐา ใจดีเอย ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๘๕
- ๔) นางสาวสุนิสา กุลอีก ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๘๗
- ๕) นายเอกพงษ์ วงกระนวน ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๘๘
- ๖) นางสาวสิริวรรณ หัสวงษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๐
- ๗) นางสาวจิตรา ลิ้มสืบพงษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๑
- ๘) นายวัฒนา พันเฒะเดช ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๒
- ๙) นางสาวอ้อยใจ สระจันทร์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๓
- ๑๐) นางสาวมารีสา วิเศษสังข์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๔
- ๑๑) นายณัฐวุฒิ ใจสุภาพ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๕
- ๑๒) นายกิจดิพงษ์ เปรมงาม ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๖
- ๑๓) นายเกรียง สี่ชอบ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๗

/๑๔/ นายสุริยา...

-๒-

- ๑๔) นายสุริยา ชื่นบาน ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๔
- ๑๕) นายภาคภูมิ มหาศรีรักษา ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๕
- ๑๖) นางสาวธีรรินทร์ กองสุรินทร์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๖
- ๑๗) นางสาวนุสรา สุระเวก ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๗
- ๑๘) นางสาวนริศรา สอนบุญชู ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๘
- ๑๙) นางสาววิจิตา โพธิ์พรหมทอง ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๑๙๙
- ๒๐) นางสาวผ่องอำไพ ยางาม ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๒๐๐
- ๒๑) นางสาวศรีัญญา ไชยชนะขมภู ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๒๐๑
- ๒๒) นางสาวนิศาสล อึ้งเกลี้ยง ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๒๐๒
- ๒๓) นางสาวอังศุมภา แสงนวล ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๒๐๓
- ๒๔) นางสาวนริศรา ผงพิลา ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๒๐๔
- ๒๕) นางสาวศศิเลีย หัวหาญ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๒๐๕
- ๒๖) นางสาวณัฐพร แซ่ฮุย ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๒๐๗
- ๒๗) นางสาวกรรณก ขุนพิทักษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๖๒๐๘

ค. สามลพิษที่เห็นชอบให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ น้ำได้ดิน จำนวน ๑๙ รายการ กากอุตสาหกรรม จำนวน ๑๙ รายการ และดิน จำนวน ๑๗ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๘๑ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จึงหมดอายุในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนสิ้นอายุของหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประกอบ วิวิธจินดา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๕๑๕๖-๗ ๐ ๒๒๐๒ ๕๐๐๒
โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๒๕๔ ๓๔๑๕

9

4000

⁵⁶Chromium.

น้ำใต้ดิน จำนวน 19 รายการ

⁵⁶Chromium..

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
7	Chromium (III)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
8	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
12	Mercury	Digestion, Cold Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
14	pH	Electrometric Method ^[3]
15	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
16	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
17	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
19	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

ภาคอุตสาหกรรม จำนวน 12 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]

/2 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,9]
3	Barium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]
7	Cobalt	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5,8] 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7]

/8 Copper...

-๕-

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
9	Hexavalent Chromium	1) Digestion, Colorimetric Method ^(6,10) 2) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(1,10)
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
11	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,12) 2) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13)
12	Molybdenum	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
14	Selenium	1) Digestion, Continuous Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,13) 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,4,13)

สมพงษ์ /15 Silver...

-๖-

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
16	Thallium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
17	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(5,8,10) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^(1,4,8,10) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(5,6,7,10) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^(1,4,7,10)
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)
19	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,4,8) 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(1,4,7)

สมพงษ์ /คิน จำนวน...

เดิม จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการหา
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7)
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Method ^(5,8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7)
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7)
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7)
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7)
7	Chromium (III)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(5,6,8,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(5,6,7,10)
8	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(6,10)
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^(14,15,16)
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7)
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7)
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹²⁾
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7)
14	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,13)
15	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7)
16	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Method ^(5,8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7)
17	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(5,8) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,7)

สพท./เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ได้ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 113.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์. 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Acid Digestion of Aqueous Samples and Extracts for Total Metals for Analysis by FLAA or ICP Spectroscopy. SW-846 Method 3010A, 1992.
5. United States Environmental Protection Agency. Acid Digestion of Sediments Sludges and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
7. United States Environmental Protection Agency. Inductively Couple Plasma-Atomic Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010C, 2007.
8. United States Environmental Protection Agency. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1996.
11. United States Environmental Protection Agency. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742C, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
16. United States Environmental Protection Agency. Cyanide in Waters and Extracts Using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 1996.

สพท.

